



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

ועדת המכרזים המשרדית

דרך המכבים, ראשון-לציון ת.ד. 6 בית דגן, מיקוד 50250
טל' 03-9683774 פקס 03-9683795

מכרז פומבי מס' 31/2014

מתן שירותי ניקיון במתקני מינהל המחקר החקלאי

מסמך זה הינו רכוש מדינת ישראל

כל הזכויות שמורות למדינת ישראל (C)

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי,
לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז מרכזי



תוכן עניינים

4.....	פרק א' – הזמנה לקבלת הצעות
21.....	פרק ב' – מפרט השירותים והדרישות
30.....	נספח ב'1 – מפרט השירותים הנדרשים באתרי המינהל (מצורף במסמך נפרד)
31.....	פרק ג' – הסכם ההתקשרות
50.....	נספח 1 להסכם- נוסח ערבות לביצוע (תוגש לאחר החתימה על ההסכם)
51.....	נספח 2 להסכם- נוסח ביטוחים
53.....	נספח 3 להסכם - הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה
55.....	פרק ד' – חוברת הצעה
61.....	נספח א' - אסמכתאות להוכחת העמידה בדרישות הסף ובדרישות הנוספות
64.....	נספח ב' - נוסח ערבות הצעה
65.....	נספח ג' – אישור ר"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים והעדר חשש לקיומו של המציע כעסק חי
67.....	נספח ד' – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
68.....	נספח ה' - תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל פי צווי ההרחבה
71.....	נספח ו' – תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
72.....	נספח ז' – תצהיר שימוש בתוכנות מקור
73.....	נספח ח' - תצהיר על שמירת סודיות, נאמנות וניגוד עניינים
74.....	נספח ט'1 – הצעת מחיר
77.....	נספח ט'2 – נספח תמחירי
88	טופס פגש מציעים



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

1. טבלת ריכוז תאריכים

התאריך (ים)	הפעילות
13.11.2014	מועד פרסום מכרז מס' 31/2014
13.11.2014	חוברת המכרז תינתן החל מיום
19.11.2014	מועד פגש מציעים ביום רביעי - בשעה 9:30
עד 26.11.2014	שאלות הבהרה בכתב בלבד ניתן להעביר למחלקת המכרזים
2.12.2014	מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה
11.12.2014	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים (עד השעה 12:00)
11.12.2014-8.2.2015	תוקף ההצעה והערבות בגין ההצעה החל מיום ועד ליום

הבהרה:

- 1.1. מסמכי המכרז מתפרסמים גם באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו: <http://www.mr.gov.il/purchasing>
- 1.2. חובה על מציע המוריד את המסמכים מאתר האינטרנט להודיע בכתב לאיש הקשר המפורט בסעיף 9.3 א' על כוונתו להתמודד במכרז.
- 1.3. מציע שלא יעדכן את פרטיו כאמור לא יקבל הודעות ועדכונים ועלול להיפסל בשל אי עמידה בתנאים נוספים והבהרות נוספות שהמשרד יפרסם מעת לעת.
- 1.4. אחריות לעדכון כאמור חלה על המציע בלבד.



פרק א' – הזמנה לקבלת הצעות

2. הגדרות

- 2.1. אתר יחיד: מבנה ו/או מספר מבנים בעלי כתובת אחת בישראל.
- 2.2. אתרי המזמין: כאמור בסעיף 3.3 ובנספח ב'1 למכרז.
- 2.3. בעל השליטה: בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. הצעה: תשובת המציע שהוגשה לעורך המכרז כמענה למכרז.
- 2.4. הסכם/הסכם התקשרות: הסכם ההתקשרות לאספקת השירותים המצורף כפרק ג' למכרז זה.
- 2.5. ועדת מכרזים: וועדת מכרזים מרכזית לטובין ושירותים של מינהל המחקר החקלאי.
- 2.6. זוכה/ים מציע/ים אשר וועדת המכרזים הכריזה עליו כזוכה
- 2.7. חוברת ההצעה/ טופס הגשת הצעות: פרק ד' למסמך זה.
- 2.8. לקוח רב אתרים: לקוח של המציע אשר שירותי הניקיון של המציע עבורו פרוסים על פני 3 אתרים לפחות, כאשר כל אתר מצוי בישוב שונה, וניתנים במקביל במשך 12 חודשים רצופים וחופפים לפחות.
- 2.9. מועד הגשת ההצעות: כמפורט בטבלת ריכוז המועדים לעיל.
- 2.10. מכרז: מכרז מס' 31/2014- לאספקת שירותים, על נספחיו, לרבות מסמכי הבהרות, אם יהיו כאלה.
- 2.11. מנהל לקוח: כהגדרתו בסעיף 3.11 למכרז לפרק ב' למכרז קיים בפרק ב' מפרט השירותים והדרישות ע"מ 23.
- 2.12. מפרט השירותים: פרק ב' למכרז זה לרבות נספח ב' 1.
- 2.13. מציע: רוכש מסמכי המכרז המגיש הצעה כמענה למכרז.
- 2.14. ספק / קבלן / זוכה: זוכה אשר נחתם עמו הסכם לביצוע השירותים תחת תנאי מכרז זה.
- 2.15. סה"כ עלות שעת ניקיון: הצעת המחיר של המציע / הספק לשעת ניקיון אחת, אשר כוללת הן את עלות השכר השעתי המינימאלי בהתאם להוראות החשכ"ל והן את רכיבי התקורות של הספק בהתאם להצעת המחיר – נספח ט'1 למכרז זה.
- 2.16. עלות שכר שעתי מינימאלי: עלות השכר הנמוכה ביותר האפשרית למעסיק עבור עובד ניקיון ואשר מפורטת בהודעת חשכ"ל מס' 7.11.3.2.7.11.3 – המצורפות כנספח ט'2 למכרז זה.
- 2.17. עלויות משתנות: עלויות מעסיק נוספות שאינן חלק מ"סה"כ עלות שעת ניקיון", כהגדרתה לעיל.
- 2.18. עורך המכרז: מינהל המחקר החקלאי (להלן "המינהל" ו/או "עורך המכרז" ו/או "המשרד" ו/או "המזמין").



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

- 2.19. **רכיבי תקורות:** הרכיבים המפורטים בהצעת המחיר של הספק ועליהם הוא מתחרה: הוצאות הנהלה וכלליות, ציוד, מפקחים, ורווח הספק.
- 2.20. **שירותים:** כלל השירותים המבוקשים כמפורט במכרז.
- 2.21. **שירותים נוספים:** שירותי ניקיון מיוחדים אופציונאליים כאמור בסעיף 4.1.3 בפרק ב'.
- 2.22. **נציג המשרד:** נציג מנהל המחקר החקלאי או מי מטעמו כמפורט בסעיף בפרק ג' – הסכם ההתקשרות.
- 2.23. **תצהיר בכתב:** כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות (נוסח חדש), התשל"א-1971.
- 2.24. **תקופת ההתקשרות:** כמפורט בסעיף 3.6 למכרז אלמלא נסתיימה במועד אחר לפי האמור בהסכם.

3. כללי

- 3.1. מנהל המחקר החקלאי (להלן: "המשרד" או "המזמין") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי ניקיון (להלן: "המכרז"). עבור מתקני מנהל המחקר החקלאי ברחבי הארץ (להלן: "האתרים" או "המתקנים").
- 3.2. הספק אשר ייבחר במכרז יהיה אמון על כלל שרותי הניקיון באתרים, על כלל מרכיביהם, לרבות ניהול כוח האדם לצורך עבודות הניקיון, אדמיניסטרציה וארגון, בקרה ופיקוח וכיו"ב, בהתאם להוראות המפרט – פרק ב' למכרז זה.

3.3. אתרי המזמין:

3.3.1. להלן פירוט של אתרי מינהל המחקר החקלאי בהם ינתנו השירותים:

מיקום	אתר	מס' סידורי
בית דגן	מכון וולקני	1
חוות גילת	מרכז מחקר דרום	2
נווה יער	מרכז מחקר צפון	3
רחובות	הפקולטה לחקלאות – המכון לבע"ח *אתר זה הינו חלק מאתר מס' 1 – מכון וולקני	*

****מובהר שהמזמין רשאי להרחיב ולצמצם את היקף ההתקשרות כאמור בהסכם ההתקשרות.**

- 3.3.2. אומדן היקף כח האדם, היקף שעות הניקיון והפיקוח הנדרשות וכיו"ב בכל אחד מהאתרים מפורטים בפרק ב' ונספח ב'1 למכרז.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

3.4. הבהרות לגבי התמחור במכרז

בהצעת המחיר בנספח ט"1 על הספק לנקוב ב"סה"כ עלות שעת ניקיון". מחיר זה מורכב משני סוגי רכיבים:

א. "עלות שכר שעת מינימאלי": רכיב קבוע אשר נקבע בהוראות החשכ"ל ומפורט בנספח התמחירי ט"2.

ב. "עלויות משתנות": תוספות לעלות השכר השעתי המינימאלי, אשר נקבעו בהוראות חשכ"ל המפורטות בנספח ט"2 למכרז זה.

ג. "רכיבי תקורות": הוצאות הנהלה וכלליות, מפקחים ורווח – המציעים יתחרו על רכיבים אלו.

3.4.1. מובהר, כי ה"עלויות המשתנות" לא יהיו חלק מהצעת המחיר של הספק במכרז ולא יכללו במסגרת חישוב "עלות שכר שעת מינימאלי". במידה ועובדי הספק יהיו זכאים לתוספות לשכר השעתי המינימאלי, בהתאם למאפייניהם הייחודיים, הספק מחוייב לשלמן לעובד.

3.4.2. המזמין ישפה את הספק בגין העלויות המשתנות והתוספות אשר שולמו לעובד (Back To Back) בכפוף להוכחת תשלום, כאמור בסעיפים 1312 ו 13 להסכם.

3.5. תקופת ההתקשרות הינה ל 12 חודשים.

3.6. **הארכה** – עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כפי שימצא לנכון (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 3 שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת.

4. תנאי-סף להתמודדות במכרז

4.1. תנאי הסף שלהלן מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

4.2. ועדת המכרזים רשאית לפי שיקול דעתה לפסול כל הצעה על יסוד התשתית שתובא לפנייה לפי שיקול דעתה המוחלט או בהתאם להוראות החשכ"ל ובכפוף לכל דין.

4.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע כי בהצעה כלשהי נפל פגם טכני ולדרוש בעקבות כך, ממציע ההצעה השלמות ו/או תיקונים לפי שיקול דעתה המוחלט, בהתאם להוראות החשכ"ל ובכפוף לכל דין.

4.4. אסמכתאות להוכחת העמידה בתנאי הסף ובדרישות הנוספות, מפורטות בנספח א' לחוברת ההצעה בטבלת עזר למציע המציינת את האמצעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף והדרישות הנוספות.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

4.5. תנאי סף מנהליים

4.6. המציע הנו תאגיד הרשום ברשם החברות או ארגון ללא כוונת רווח (עמותה), חברה לתועלת הציבור או הקדש) ו/או עוסק מורשה.

יש להמציא תעודת רישום כתאגיד בישראל במרשם הרלבנטי, תקפה לפי הוראות הדין הנוגעות לעניין וכן בעל אישור המעיד על ניהולו התקין של הגוף בתוקף, שהונפק ע"י הרשם הרלבנטי.

4.7. ברשות המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 כדלקמן:

4.7.1. אישור מפקיד שומה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליה מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בצירוף אישור ניכוי מס במקור הכול בהתאם ובכפוף לאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4.7.2. אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") חתום על ידי מורשה/ החתימה ומאושר על ידי עורך דין בהתאם לנספחים ה'ו', לפיו המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור – חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4.7.3. אישור מרו"ח או מעו"ד בנוסח המובא בפרק ד' – חוברת ההצעה, המאשר את כל הפרטים, הדרישות והמידע אודות המציע, לרבות שמות וזהות מורשה החתימה מטעמו, תאריך ההתארגנות, סוג התאגיד, מספר מזהה, כנדרש במכרז.

4.8. ערבות מציע (מגיש ההצעה):

4.8.1. השתתפות במכרז מותנית בצירוף ערבות אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת מנהל המחקר החקלאי.

4.8.2. תוקף הערבות מפורט בטבלת התאריכים. עורך המכרז יהיה רשאי לחלט את הערבות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יפעל בתום לב במהלך הליכי המכרז.

4.8.2.1. סכום ערבות המציע יהיה כדלקמן:

4.8.2.2. מגיש ההצעה יגיש ערבות בסך **105,000 ₪** (מאה וחמש אלף שקלים חדשים) לפקודת מינהל המחקר החקלאי.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

- 4.8.2.3. כל הסכומים שלעיל כוללים מע"מ.
- 4.8.3. הערבות תהיה ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א – 1981. לא תתקבל ערבות חתומה על ידי סוכן ביטוח. הערבות תהא על פי נספח 1 להסכם.
- 4.8.4. הצעה שלא צורפה אליה ערבות כאמור או שצורפה אליה ערבות שאינה תואמת את תנאי המכרז או שאינה בנוסח הנדרש למכרז במדוייק, תפסל על הסף ולא תידון כלל.
- 4.8.5. המציע יאריך את תוקף הערבות לקיום תנאי המכרז לבקשת המזמין, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
- 4.9. ערבות זו תוחזר למציעים שלא זכו במכרז. ותוחלף לערבות ביצוע לזוכה.
- 4.10. לא קיים ספק לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".
- 4.11. במידה ומתקיים האמור בסעיף 2' בחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1982 לפיו המציע, המחזיק בשליטה היא אישה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים המפורטים בסעיף הנ"ל, יש להגיש אישור רו"ח על כך.
- 4.12. המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשע ביותר משתי עברות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים ברשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ב-3 השנים האחרונות ממועד הרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 4.13. לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לעניין זה, יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- 4.14. המציע מצהיר כי הוא מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים לפי דיני עבודה, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים. כמו כן, מתחייב המציע לעמוד בחובותיו המפורטות לעיל לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות. בתצהירו זה יפרט המציע בין היתר את המידע הבא:
- 4.14.1. הרשעות פליליות של המציע.
- 4.14.2. הרשעות פליליות של בעלי שליטה במציע.
- 4.14.3. הרשעות פליליות של חברת אחרות של מי מבעלי השליטה (אם קיימות).
- 4.14.4. פסקי דין חלוטים בנוגע למנויים בסעיפים 4.14.1 - 4.14.3 לעיל.
- 4.14.5. כל הקנסות שהושתו על המנויים בסעיפים 4.14.1 - 4.14.3 לעיל ומבלי לגרוע מסעיפים 4.6 - 4.16 יפרט בהצהרתו את כל הקנסות שהושתו על המציע בגין הפרה



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

של חוקי עבודה ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ב- 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

4.15 המציע יצרף להצהרתו תצהיר ובו התחייבות כי לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה לא יועסקו עובדים זרים במפורט בהוראת תכ"מ "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה" מספר 7.12.9, בנוסח **נספח ו'** למכרז זה.

4.16 המציע יצרף להצעתו נספח תמחירי – **נספח ט'2**, חתום על ידו ועל ידי עו"ד שבו יצינו מרכיבי השכר לעובדים. לעניין זה מחויב המציע לעמוד בתנאי הוראת תכ"מ שכותרתה עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה מספר הודעה 7.11.3.2. בהתאם לסעיף 4.2.2 להוראת תכ"מ שכותרתה "הגנה על זכויות עובדים המועסקים ע"י קבלני שירותים בתחומי השמירה אבטחה וניקיון" (7.11.3) המציע מחויב לעמוד בתנאי הוראת תכ"מ "הגנה על זכויות עובדים המועסקים ע"י קבלני שירותים בתחומי השמירה, אבטחה וניקיון" (7.11.3), כפי שתעודכן מעת לעת.

4.17 **המציע הוא בעל רישיון בתוקף לעסוק קבלן שירות בתחום הניקיון כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.**

4.18 המציע יצרף להצעתו הצהרה, בהתאם לנספח ח' למכרז, לפיה אין למיטב ידיעתו בהגשת הצעה על פי המכרז משום ניגוד אינטרסים עסקי או אישי, שלו או של עובדיו המעורבים בהצעה או בביצועה.

4.19 המציע יצרף להצעתו התחייבות לשמירת סודיות של כל מידע שיימסר לו או שייודע לו לשם ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, לפיה אינו רשאי לפרסם המידע, להעבירו או להביאו לידיעת כל אדם במשך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה וכן לא יעשה כל שימוש במידע שהגיע אליו כאמור. כמו כן יצרף המציע התחייבות, כי אם יבחר כזוכה רשום ידאג לכך שגם עובדיו וכל אדם מטעמו המספקים שירותים נשואי המכרז יקיימו הוראות סעיף זה, וכי יחתים על הצהרת סודיות לפי נוסח **נספח ח'.**

4.20 המציע יחתום על מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול כנס המציעים ומענה על שאלות הבהרה והסכם התקשרות, המצורף למכרז זה בראשי תיבות על ידי מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם ובחתימה מלאה ובחותמת התאגיד בסוף טיוטת ההסכם. השלמת חתימות הצדדים על ההסכם תעשה לאחר החלטת ועדת המכרזים כי המציע נבחר כזוכה. כמו כן יצרף אישור על כך שביקר באתר הצפוני (נווה יער) ובדרומי (חוות גילת) המציע יצרף להצעתו **שובר תשלום ע"ס 350 ₪** בגין דמי השתתפות במכרז שישולם בבנק הדואר לפקודת מכון וולקני כמפורט בסעיף 8 להלן. הסכום הנ"ל לא יוחזר.

4.21 המציע השתתף בכנס מציעים שיתקיים כמפורט בהמשך בסעיף 11.

4.22 המציע סייר באתרי המזמין הנדרשים, בהתאם להוראות סעיף **11 להלן.**



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

הבהרות לעניין תנאי הסף הכלליים:

- 4.23. במידה והמציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה (המפורטים בנספח הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות ושמירה על זכויות עובדים) – תיפסל הצעתו על הסף.
- 4.24. במידה והמציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת פעמיים לפחות בגין עברות על חוקי עבודה (המפורטים בנספח – הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות ושמירה על זכויות עובדים) בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות המכרז – תיפסל הצעתו על הסף.
- 4.25. את האישורים הנדרשים לעיל ניתן לקבל בכתובת:
רחוב סלמה 53 תל אביב, טלפון: 03-6223116, פקס: 03-6828690.
- 4.26. **הפקת האישורים אורכת זמן**, ולכן יש לפנות למנהל ההסדרה מספר ימים לפני המועד בו זקוקה החברה לאישור. ניתן לקבל את האישור גם באמצעות הפקס.
- 4.27. החברה תפנה את בקשתה על נייר לוגו של החברה עם חתימה של החברה על הבקשה בציון מספר ח.פ של החברה. פנייה שלא על פי כללים אלה לא תיענה.
- 4.28. המשרד יפסול חברה שאינה מגישה אישור כאמור. על המציע להקפיד כי מספר הח.פ של מגישי ההצעה תואם את מספר הח.פ שלגביו התקבל האישור ממינהל ההסדרה והאכיפה.
- 4.29. מובהר בזאת כי כמה קנסות בגין אותה עברה יימנו כקנסות שונים. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה על ידי מציע שלגביו או לגבי מי מבעלי השליטה בו ניתנה חוות דעת שלילית בכתב בנושא זכויות העובדים או דוח ביקורת שלילי בנושא זה ממשרד ממשלתי שאתו התקשר המציע במהלך 3 השנים האחרונות.
- 4.30. למרות האמור, ועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיימו לגבייה אחד התנאים שצוינו לעיל.
- 4.31. הועדה תהיה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבעטיה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.
- 4.32. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שעל פי נספח התמחירים המפורט בסעיף 5.2.2 בהוראת תכ"מ 7.11.3: "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" עולה כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים זולת אם החליטה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

4.32.1. תנאי-סף פיננסיים:

4.32.2. ציונו של המציע ב"מדד אלטמן", על בסיס נתוני הדו"חות המבוקרים שלו לשנת 2013,

הינו **2.6 או יותר** לפי הנוסחא המפורטת להלן:

$$2.6 \leq Z_i = 6.56 * A_i + 3.26 * B_i + 6.72 * C_i + 1.05 * D_i$$

כאשר:

<u>המשתנה</u>	<u>המשמעות</u>
=	מס' מציע "i"
= Z_i	ציון מדד אלטמן של מציע i
= A_i	הון חוזר נטו = (נכסים שוטפים – התחייבויות שוטפות) <hr/> סה"כ נכסים במאזן
= B_i	יתרת רווח במאזן <hr/> סה"כ נכסים במאזן
= C_i	רווח לפני מס והוצאות מימון <hr/> סה"כ נכסים במאזן
= D_i	הון עצמי <hr/> סה"כ התחייבויות במאזן

4.32.3. מציע יעמוד בתנאים המצטברים להלן:

4.32.3.1. המציע נותן שירותי ניקיון לשלושה לקוחות לפחות בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעות בין השנים 2013-2014.

4.32.3.2. המציע נותן שירותי ניקיון בהיקף שעות שנתי של 50,000 שעות לפחות עבור לקוח אחד, מבין לקוחותיו בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז 2013-2014.

4.32.3.3. למציע ניסיון במתן שירותי ניקיון ללקוחות לקוח רב אתרי אחד, כהגדרתו בסעיף 2.8 בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעות

4.32.3.4. על המציע להוכיח כי הינו מעסיק באופן קבוע לפחות 25 עובדים (בליווי הצהרה מאומתת על ידי עו"ד).

4.32.3.5. על המציע להוכיח קיום משרד שבו ימצאו 3 עובדים לפחות שיהיו מוסמכים לטפל בכל בעיה המתעוררת בשעות העבודה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

5. מסמכים נוספים שהמזמין יצרף להצעתו ודרישות נוספות מהמזמין

5.1. המזמין יצרף להצעתו רשימת הפרטים בהצעתו, שהמזמין מעוניין שיהיו חסויים על פי האמור בסעיף 16 לפרק זה במידה והוא יזכה וכן יסמן חלקים אלו בהצעה באופן ברור (מרקר צהוב). למען הסר ספק יובהר כי אין בעצם ההצהרה על החיסיון בכדי לחייב את המשרד לקבל את הבקשה לחיסיון הפרטים ושיקול הדעת בנושא זה נשאר בצורה מוחלטת בידי המשרד בהתאם לאמור בתקנות חובת המכרזים.

6. על המזמין לפרט בסעיף 6 בפרק ד' לחוברת ההצעה את כל משרדי הממשלה לרבות יחידות סמך ממשלתיות (להלן - "משרדי ממשלה") להם נתן שרותי ניקיון בשלוש השנים האחרונות.

7. שלמות ההצעה, אחריות כוללת ושימוש בקבלני משנה

7.1. הספק מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם ובמכרז, על נספחיו עד תומם, ובהתאם לדרישות המזמין ולהוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.

7.2. המשרד ימנה אחראי מטעמו להעביר לספק הוראות והנחיות חדשות בכתב לביצוע שירותים נוספים ו/או פעילויות נוספות. הספק מצדו אחראי על יישום וביצוע כלל ההוראות וההנחיות שיינתנו ע"י נציג המזמין או מי מטעמו.

7.3. ההיקפים והכמויות המצויינים במכרז הם אומדנים בלבד והמשרד אינו מתחייב לכמות מינימום או מקסימום כלשהי.

ככל שיבוצעו שינויים למפרט השירותים הנדרש בפרק ב', יעדכן המזמין את המפרט, בכפוף לאישור ועדת המכרזים ומורשי החתימה במשרד, והמפרט המעודכן יחליף את המפרט הנוכחי כמפרט הקובע לצורך ההתקשרות.

7.4. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת.

7.5. הזוכה במכרז לא יהיה רשאי להפעיל במסגרת המכרז קבלני משנה לצורך מתן העסקת עובדי ניקיון ו/או לצורך מתן שרותי ניקיון.

7.6. יובהר כי היה והספק יבחר לספק את שרותי מעטפת (לדוגמא – הסעת עובדים) באמצעות קבלני משנה, בכפוף להוראות סעיף 7.4 לעיל, תהיה האחריות לאספקת השירותים מוטלת על כתפיו של הספק בלבד כמו גם כל חובת התשלומים לספק זה. הספק יהיה אחראי לנהל את קבלני המשנה בהם בחר. המזמין לא יקיים כל קשר מול קבלני המשנה והספק יהיה אחראי לכל הקשר מול המזמין.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

8. השתתפות ועיון במסמכי המכרז

תשלום עבור המכרז וצירוף אישור בגין תשלום זה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. המציע יצרף להצעתו **שובר תשלום ע"ס 350 ₪** בגין דמי השתתפות במכרז שישולם בבנק הדואר לפקודת משרד החקלאות מכון וולקני לחקר החקלאות. או יצרף העתק תשלום לחשבון בנק הדואר של עורך המכרז מס' 0-05511-0. הסכום הנ"ל לא יוחזר.

9. קבלת מסמכי המכרז

9.1. לאחר התשלום כאמור, יש לפנות אל מחלקת המכרזים באגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, דרך המכבים ראשלי"צ (כביש בית דגן) יח' הרכש המחסן המרכזי, בימים א' - ה' בין השעות 9:00 – 16:00, לצורך קבלת מסמכי המכרז או להוריד את מסמכי המכרז מאתר של מנהל הרכש הממשלתי בכתובת: <http://www.mr.gov.il/purchasing>.

9.2. מקבל מסמכי המכרז ימסור במעמד קבלת המסמכים את שמו, כתובתו, שם התאגיד, שם איש הקשר מטעם המציע, מספר הטלפון וטלפון נייד, מספר פקס וכתובת דואר אלקטרוני וזאת לצורך יצירת קשר ומשלוח הודעות ותשובות לשאלות הבהרה.

9.3. מציע שהוריד באינטרנט את מסמכי המכרז ישלח פרטיו לכתובת האינטרנט הבאה:
tender_committee@volcani.agri.gov.il או באמצעות פקסימיליה שמספרה 03-9683795.
 בפנייה יש לציין את שם ומספר המכרז.

10. מציע אשר לא מסר את פרטיו כאמור בסעיף זה, לא יקבל הודעות והבהרות בקשר למכרז ומשכך, עלולה הצעתו להפסל

11. סיור מציעים

11.1. ההשתתפות בכנס המציעים מהווה תנאי סף להשתתפות המכרז, על המציע להחתים את עורך הסיור על הטופס המצורף בעמוד 88.

11.2. מקום המפגש של כנס המציעים: הקריה החקלאית, בית דגן, בניין האודיטוריום, מועד המפגש כפי שמצוין בטבלת ריכוז התאריכים, על המציע להביא עמו למפגש המציעים את מסמכי המכרז הזמינים באינטרנט בכתובת <http://www.mr.gov.il/purchasing>.
עורכי הסיור: גבי איילה שטה טל' 050-6220443, 03-9683243 ומר מוטי ניר 050-6220265.

11.3. המציעים מחוייבים להגיע אל כלל האתרים, בתיאום מראש, לצורך סיור והערכה עצמאית של הצרכים והשעות הנדרשות במקום יובהר כתנאי להשתתפות במכרז, על המציעים חלה חובה לבצע סיור באתרים הבאים לפחות ולהרשם אצל הנציג במקום:

אזור דרום - צפון		
אתר	שם איש קשר	טלפון לתיאום סיור
המבנים מרכז מחקר - צפון נווה יער	מתי אלפנבין	050-6220100
מרכז המחקר - דרום חוות גילת	יזהר יערי	050-6220169



מודגש, כי מציע שלא יבקר באתרים ו/או לא יהיה בכנס ספקים שלעיל, הצעתו תפסל.

- 11.4. תשובה שתינתן בע"פ במסגרת סיורים כאמור- תועלה על הכתב ותשולב במסגרת מסמך ההבהרות שיועבר לכלל המשתתפים. במקרה של סתירה בין תשובה אשר ניתנה בשטח לבין התשובה הרשומה במסמך השאלות והתשובות- יגבר האחרון. רק האמור בסיכום הרשמי של שאלות ותשובות שפורסם בכתב על ידי המזמין יהיה מחייב ביחס למכרז זה ועל כל המציעים חלה חובה להוסיף סיכום זה למסמכי הצעתם.
- 11.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של המזמין לפרסם עדכונים נוספים למסמכי המכרז.

12. שאלות ובירורים

- 12.1. שאלות ובירורים יוצגו במסגרת סיור המציעים שהשתתפות בו מהווה תנאי סף. שאלות ובירורים לאחר הסיור יופנו אל מחלקת המכרזים בכתב בלבד באמצעות דוא"ל שכתובתו: tender_committee@volcani.agri.gov.il או באמצעות פקסימיליה שמספרה 03-9683795.
- 12.2. מועד אחרון להגשת השאלות הבהרה למכרז וכמו כן מועד מענה מטעם המינהל הינו כמפורט בטבלת ריכוז התאריכים כאמור בסעיף 1 לעיל.
- 12.3. השאלות יוגשו במבנה הבא בקובץ WORD :

מס' סידורי	הסעיף במכרז	השאלה

- 12.4. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו תפורסמנה בקבצי הבהרות באתר האינטרנט של המינהל שכתובתו: <http://www.agri.gov.il/he/pages/923.aspx>, תחת הכותרת "אודות – מחלקת מכרזים".
- כמו כן יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו: <http://www.mr.gov.il/purchasing>
- 12.5. נוסח התשובות של עורך המכרז הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז רק תשובות אשר נמסרו בכתב מחייבות את עורך המכרז.
- 12.6. תשובות עורך המכרז יחתמו על ידי המציע ויוגשו עם הצעתם למכרז כמפורט בסעיף 4.20 לעיל.
- אופן הגשת ההצעות ומסירתן:** ההצעה תוגש כתשובה לכל סעיפי המכרז במקור (רצוי לצרף העתק), בו כל עמוד ייחתם בחותמת הרשמית של המציע ובחתימת המורשים לחתום מטעם המציע.
- על המציע להגיש הצעתו בהתאם לנדרש.**



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

12.7. על כל מסמכי ההצעה להיות מסמכים מקוריים.

12.8. חתימה על מסמכי ההצעה:

12.8.1. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יחתם בר"ת של המורשה לחתום מטעמו.

12.8.2. בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת

המציע.

13. הגשת ההצעות:

13.1. המועד האחרון מפורט בטבלת ריכוז התאריכים לעיל. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תובא לדיון ותפסל על הסף.

13.2. את ההצעות יש לשים ביחד עם נספחי המכרז ומסמכים נוספים בהתאם לנדרש, במעטפה חתומה **בתיבת המכרזים שבמחלקת המכרזים במינהל המחקר החקלאי**, אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה ביחידת הרכש – מחסן מרכזי, דרך המכבים ראשלי"צ (כביש בית דגן), **בתיבת מכרזים מס' 1 בתוך המחסן המרכזי** (במינהל המחקר החקלאי ולא של משרד החקלאות) וזאת לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת ריכוז תאריכים.

13.3. על המעטפה יירשם **מכרז 31/2014 בלבד**.

13.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד הנ"ל לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.

13.5. הצעת המחיר שניתנה על פי פנייה זו לקבלת הצעות, תחשב כניתנה לאחר שהמציע עיין בכל מסמכי הפניה לרבות ההסכם והובהרו לו כל הנקודות הטעונות הבהרה.

14. אופן בחירת הזוכה ואמות מידה לבחירת ההצעות

14.1. בחירת הזוכה מבין ההצעות תכלול שלושה שלבים: שלב תנאי הסף, שלב האיכות ושלב המחיר.

14.1.1. משקל ציון האיכות – 30%.

14.1.2. משקל ציון המחיר – 70%.

14.2. שלב I – בדיקת עמידה ההצעות בתנאי הסף

בשלב הראשון יפתחו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ותיבדק עמידת המציעים בכל תנאי הסף הנדרשים להגשת ההצעות. הצעה שלא תעמוד באחד התנאים המוקדמים תיפסל על הסף. הצעה שתעמוד בכל התנאים המוקדמים, תעבור לשלב השני.

14.2.1.1. שלב II – בדיקת איכות ההצעות (30% מהציון הסופי)

14.2.1.2. ממליצים

14.2.1.3. הפניה ללקוחות המציע/ אנשי הצוות תתבצע בצורה שיוויונית ככל הניתן.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

14.2.1.4. הועדה תפנה לשלושה ממליצים מבין לקוחות המציע אשר צוינו בהצעתו. ככל שהמציע נתן שירות בעבר במשרד ממשלתי הרי כי חובה עליו להביא את המלצת המשרד כאחד הממליצים. (לפחות משרד ממשלתי אחד) הניקוד המקסימאלי עבור כל ממליץ הינו 10% עד למקסימום של שלושה לקוחות – 30%.

במידה ולא יצוינו פרטי הקשר של שלושה ממליצים, הועדה תפנה רק לממליצים שציון, במקרה זה הניקוד המקסימלי יהיה בהתאם למספר הממליצים שצוינו בהצעה.

14.2.1.5. על אף האמור לעיל, הועדה שומרת את הזכות לפנות לכל אחד מהלקוחות שצוינו בהצעת המציע ובנוסף, הועדה שומרת לעצמה את הזכות לפנות ללקוחות המציע שלא צוינו בהצעתו.

14.2.1.6. בפנייה לממליצים צוות הבדיקה יעניק עדיפות בפנייה ללקוחות המציע שצוינו בהצעתו.

14.2.1.7. בכל פנייה יתבקשו הממליצים לדרג את המציע בסולם של 1 עד 10 (1 נכשל, 10 מעולה) בכל אחד מהקריטריונים המצוינים להלן. ציונים אלו ישוקלל ע"פ משקלם בציון הממליץ כמפורט בטבלה להלן. בפנייה למשרדי ממשלה, תהיה הועדה רשאית לבקש דו"ח ביקורת או חוות דעת על המציע ולהתחשב בו כמפורט בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא..

נקודת	פרמטר
20	התייצבות העובדים למשמרת בזמן ובהתאם לסידור העבודה
30	תגמול ויחס לעובדים עם דגש על שמירה על כל חוקי העבודה
20	פיקוח מקצועי על העובדים
10	הענות לביצוע מטלות מיוחדות ושינויים בשעות העבודה
20	התרשמות כללית: רצינות, מקצועיות, יחס לממליץ ולעובדיו באתר
100	סה"כ

14.2.2. רף איכות:

14.2.2.1. מציעים אשר סכום ציון האיכות שלהם בסעיף 14.1 לעיל יהיו נמוכים מ-70% מציון האיכות (להלן: "רף איכות") ייפסלו, ולא יוכלו להמשיך בתהליך הבדיקה לשלב III להלן.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

14.3. שלב III - בדיקת הצעות המחיר (70% מהציון הסופי)

- 14.3.1. בשלב השלישי יבדקו הצעות המחיר של המציעים.
- 14.3.2. על המציע לקרוא בעיון את אופן ניקוד רכיב המחיר והוראות התמחור ולתמחר בהתאם את כל הסעיפים הנדרשים בהצעת המחיר - נספח ט'1' לחוברת ההצעה.
- 14.3.3. הצעת המחיר במכרז תהיה ל - "סה"כ עלות שעת ניקיון". מחיר זה מורכב משני סוגי רכיבים :
- א. "עלות שכר שעת מינימאלי": **רכיב קבוע** אשר נקבע בהוראות החשכ"ל ומפורט בנספח התמחירי ט'2 ואינו מושפע מהצעת המחיר למכרז זה.
- ב. **רכיבי תקורות**: הוצאות הנהלה וכלליות, מפקחים ורווח - המציעים יתחרו על רכיבים אלו.
- 14.3.4. בנוסף לרכיבים שצויינו לעיל, במהלך תקופת ההתקשרות, יתכן ועלויות המעביד של הספק יהיו גבוהות מעלות השכר השעתי המינימאלי, במידה ועובדיו יהיו זכאים לתוספות בגין "עלויות משתנות" אשר נקבעו בהוראות החשכ"ל ומפורטות בנספח התמחירי ט'2. אף עלויות אלו לא יהיו חלק מן הצעת המחיר של הספק במכרז.
- 14.3.5. במידה ועובדי הספק יהיו זכאים לתוספות אלו, הספק מחוייב לשלם תוספות אלה לעובדים.
- ככל שיהיו לספק עלויות מעביד משתנות, הספק ישופה עבורן בפועל (Back To Back) **בכפוף להוכחת התשלום**, בהתאם להוראות בסעיפים 12 ו-13 להסכם.
- 14.3.6. כל מציע יקבל ציון מחיר כך שההצעה בעלת מחיר התקורה השנתית הנמוכה ביותר (להלן: "ההצעה הזולה ביותר") תקבל ציון 100 ויתר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

14.4. כל מציע יקבל ציון סופי אליו הוא הגיש הצעתו על פי השקלול הבא:
ציון סופי = ציון מחיר * 0.7 + ציון איכות (מתוך 30).

14.5. **בחירת הזוכה**

14.5.1. **בחירת זוכה**: המזמין ישווה בין הציונים הסופיים של המציעים ויבחר בהצעה המיטבית עבורו כזוכה.

15. **"הזוכה השני"**

15.1. , ועדת המכרזים רשאית לקבוע כי המציע שקיבל את הציון הגבוה ביותר **יוכרז כ- "זוכה ראשון"**, המציע שיקבל את הציון השני יוגדר כ- **"זוכה שני"** ובהתאם ייבחר **"זוכה שלישי"** וכן הלאה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

15.2. במידה ויחליט המשרד להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז או במידה ויתהוו בעיות מצד הזוכה הראשון או במידה והזוכה הראשון לא יוכל מכל סיבה שהיא להעמיד את השירותים הנדרשים או במידה והזוכה הראשון לא יעמוד לשביעות הצרון המזמין בתקופת הניסיון - רשאי המשרד, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם מציע שהוגדר כזוכה הבא בתור.

15.3. היה והזוכה הבא בתור יבחר שלא להתקשר עם המזמין לאספקת השירותים, יהיה רשאי המזמין לפנות לזוכה הבא בתור אחריו וכן הלאה או לצאת למכרז חדש בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

15.4. במידה ויתקשר המזמין עם זוכה אחר לפי האמור לעיל, יחולו על התקשרות זו כל הכללים לפי מכרז זה.

16. הוראות בדבר ערעורים ועיון במסמכי המכרז:

16.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

16.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים (סעיף 4 לפרק ד'), ויסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי (במרקר צהוב).

16.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

16.4. יובהר כי מציע אשר יודיע כי פרטים בהצעתו הם חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מתחייב בעצם הודעתו זו כי לא יבקש לראות פרטים אלה בהצעתם של מציעים אחרים.

16.5. יודגש כי ניסיונו של המציע, היקף פעילותו, סוג פעילותו, וכן המחיר שבו נרכשים ממנו השירותים על ידי המזמין לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

16.6. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

16.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

16.8. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

17. בעלות על המכרז ועל ההצעה, זכויות שימוש ועיון

17.1. **בעלות על המכרז והשימוש בו:** המכרז הינו קניינו הרוחני של עורך המכרז אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הגשת ההצעה.

18. חתימה על החוזה

18.1. עם הזוכה ייחתם הסכם בנוסח ההסכם הרצי"ב כפרק ג', בתוספת דרישות ותנאים שיתואמו בין הצדדים ובלבד שאין בהם כדי לחרוג מהותית מהוראות מכרז זה, או להטיל על המשרד התחייבויות נוספות. לא חתם הזוכה על ההסכם תוך 7 ימים מיום שנמסר לו ההסכם לחתימה, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו.

18.2. הזוכה במכרז יידרש להפקיד אצל נציג המזמין, תוך 14 ימים, **ערבות לביצוע בנוסח נספח 1 להסכם - נוסח ערבות לביצוע.**

18.3. **נספח 1 להסכם- נוסח ערבות לביצוע** הערבות תהיה בתוקף בכל תקופת ההסכם

(ותקופות ההארכה של ההסכם, באם יהיו) ועוד 60 יום ותוצמד למדד המחירים לצרכן.

18.4. הערבות תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים. **גובה הערבות יהיה 210,000 ש"ח (מאתיים ועשר אלף שקלים חדשים).**

18.5. עורך המכרז רשאי לחלט את הערבות במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו, לתנאי המכרז ולהסכם ההתקשרות.

18.6. הזוכה במכרז יידרש להפקיד אישור בדבר **קיום ביטוחים (נספח 2 להסכם)** בידי נציג המזמין, תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה.

18.7. מילוי דרישות סעיפים 18.1-18.5 לעיל מהווה תנאי מוקדם לביצוע הליכי ההתקשרות. למען הסר ספק, ערבות ההצעה של הזוכה עומדת גם כנגד ביצוע הפעולות כאמור לעיל.

18.8. הזוכה יתחייב לא למסור, לא להעביר ולא להשכיר לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או חובותיו בקשר לזכייה במכרז זה, כולם או מקצתן, וכן מתחייב לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו, עוזריו ושליחיו בביצוע השירותים לפי ההתקשרות במכרז זה הזוכה במכרז מתחייב בזה שכל העובדים שיועסקו בתקופת ההתקשרות יקבלו את שכרם והתנאים הסוציאליים המחויבים עפ"י מכרז זה רק באמצעותו ולא ע"י כל גוף אחר.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

19. זכויות המזמין

19.1. **ביטול המכרז:** עורך המכרז רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש. באם יבוטל המכרז לפני בחירת זוכה, הודעה על ביטול המכרז תישלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז ו/או בפרסום פומבי. במקרה של ביטול, לא יהיה חייב עורך המכרז לפצות את המציעים או כל משתתף אחר במכרז, בכל צורה שהיא.

19.2. **פסילה בעקבות חוות דעת שלילית בכתב:** עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם מינהל המחקר החקלאי ו/או גורם ממשלתי אחר, כספק או נותן שירותים ולא עמד בסטנדרטים של השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתו של עורך המכרז לפני החלטתו הסופית בעניין.

19.3. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או הפרויקטים או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

19.4. המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת, בהודעה מוקדמת שתפורסם תוך זמן סביר טרם סיום מועד הגשת ההצעות במכרז, לשנות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, לבטל את ההליך לפי פנייה זו או לפרסם מכרז או פנייה חדשה.

20. הערות כלליות

סמכות שיפוט - הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב.



פרק ב' – מפרט השירותים והדרישות

1. פרק זה מאגד את דרישות המזמין. על הספקים לעמוד בכל הדרישות המקצועיות והמנהליות בפרק זה ובנספח ב' 1 וכן בכל דרישה אחרת המפורטות במסמך זה ו/או ביתר מסמכי המכרז המשלימות את דרישות המזמין. השתתפות במכרז מהווה התחייבות מצד המציע על יכולתו ומחויבותו לעמוד בתנאים ובמטלות אלו.
2. הזוכה יהיה ערוך לספק את כלל השירותים והשירותים המבוקשים, מיידית עם הכרזתו כזוכה על ידי ועדת המכרזים. באחריות הזוכה לברר מול דרישות הביטחון לרבות סיווגי עובדים כך שיהיה ערוך זמן מספיק מראש למתן השירותים המבוקשים. עם הכרזת הזכייה על ידי ועדת המכרזים, יזמן עורך המכרז למשרדיו את מנהלי וצוות הזוכה, להנחיות והדרכה אודות שיטת ונהלי העבודה הנדרשים במתן השירותים.
3. **תנאים כללים לביצוע השירותים:**
 - 3.1. **כפיפות להנחיית קב"ט המזמין וסיווג בטחוני של העובדים מטעמו של הזוכה**
 - 3.1.1. עורך המכרז/נציג המזמין רשאים לפסול כל אחד מעובדי הזוכה ו/או נותני שירותים מטעמו מסיבות ביטחוניות ללא צורך במתן נימוק או הסבר כלשהו, והחלטתו/ם תהיה סופית ומכרעת.
 - 3.1.2. הזוכה ימסור לקב"ט המזמין את רשימת העובדים או הגורמים המוצעים מטעמו למתן השירותים המבוקשים (במתקני נציג המזמין). רשימה זו תיבדק ותאושר ע"י קב"ט נציג המזמין. הרשימה תכלול:
 - 3.1.3. הספק מתחייב למלא כל דרישה ממנב"ט המשרד או מי מטעמו בדבר החלפתו של כל אדם המועסק על ידו לצורך ביצוע השרות על פי ההתקשרות במכרז, אם התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו.
 - 3.1.3.1. אדם שהורחק מביצוע העבודה בהתקשרות זו לפי דרישה כאמור לא יחזור הזוכה להעסיקו בתחום משרד החקלאות - מנהל המחקר החקלאי.
 - 3.1.4. מובהר בזה, כי תחילת מתן השירותים המבוקשים למשרד על ידי מי מעובדיו תהא אך ורק לאחר שתושלם העמידה בכל הדרישות הביטחוניות של המזמין וקבלת אישור בטחוני.
 - 3.1.5. הזוכה יבצע ויישם את כל הדרישות הביטחוניות של המזמין בכל אמצעי ומתקן במהלך כל שלב משלבי מתן השירותים המבוקשים.
 - 3.1.6. קב"ט המזמין או מי מטעמו רשאים לערוך ביקורי פתע באתר/י הזוכה בכל עת שימצאו לנכון.
 - 3.1.7. רשימת עובדים וטפסים רלוונטיים הנדרשים למילוי יוגשו ממולאים במלואם לנציג המזמין לא יאוחר מ-שבעה ימים מיום העברתם אל הזוכה, אלא אם נקבע אחרת על ידי נציג המזמין.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

3.2. **הבטחת כח האדם הנדרש** – הספק אחראי בכל רגע נתון, כי העובדים שנשלחו מטעמו (כעובדים קבועים, ככח עזר או עובדי עתודה) הינם בעלי אישור בטחוני כנדרש לעיל וכי בידו רזרבת עובדים מספקת, לרבות המפקחים, המאושרת על ידי הקב"ט. הספק לא יכול לטעון טענת הגנה על העדר כח אדם על פי דרישות המכרז עקב מחסור באישורי קב"ט. (לידיעה: פרק הזמן הנחוץ לאישור קב"ט הינו כחמישה ימי עבודה ממועד קבלת המידע על ידי הקב"ט).

3.3. הקבלן יעשה ככל האפשר להעסיק עובדים קבועים בביצוע עבודות הניקיון וזאת על מנת ליצור מחויבות של העובד, רציפות בעבודה ומערכת אמון הדדית. למרות האמור, הקבלן ישלח עובד חלופי, שיוכשר ויעודכן ע"י וע"ח הקבלן לגבי חובותיו ומטלותיו באתר בכל היעדרות של עובד קבוע. הקבלן יחזיק עתודה בהיקף של 20 אחוזים לפחות מכח העבודה הדרוש, כך שכל היעדרות תגובה מיד בעובד חלופי.)

3.4. באחריות הספק לדאוג לעובד ניקיון מחליף במקרה שהעובד הקבוע חולה או לא הופיע לעבודה מסיבה כלשהי תוך פרק זמן קצר ביותר. בפרט, במקרה באתר שבו נדרש מפקח קבוע בכל יום, על הספק לדאוג למפקח חלופי תוך שעתיים ממועד תחילת ההיעדרות של המפקח.

3.5. שמורה למזמין הזכות לדרוש החלפתו של מי מעובדיו הקבועים או הזמניים של הזוכה בתיאום מראש עמו. הספק יהיה חייב להחליף את העובד לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

3.6. בכל מקום במפרט בנספח ב' 1 שבו הספק נדרש לביצוע משימות מעבר לניקיון הכללי, ולרבות, סבלות, תחזוקה וכדומה, באחריות הספק להעמיד עובד בעל היכולת ו/או הכישורים המתאימים לכך.

3.7. עובדי הניקיון מטעם הספק יהיו לבושים במדים אחידים הולמים ונקיים, לרבות נעליים סגורות המתאימות לעבודת ניקיון המאפשרים את זיהוים ויעניקו שירות אדיב ויעיל.

3.8. הספק יצייד כל עובד ב-2 סטים של מדים לפחות ונעלים.

3.9. ניטור שעות עבודה.

3.9.1. הספק אחראי על רישום שעות העבודה של עובדיו באמצעות מערכות הכרטוס ורישום השעות בכל אתר ואתר. במידה ובאתר לא קיימת מערכת כרטוס, הספק ידאג כי העובד יחתום על דו"ח נוכחות אצל אתר נציג המשרד באתר בתחילה ובסיום שעות העבודה שלו.

3.9.2. הספק לא יקבל תמורה בגין שעות שלא ירשמו במערכת אלמלא קיבל לכך את אישור הממונה הכתב ומראש.

3.9.3. מלבד שני עובדים המצויינים מפורשות בטבלה בהמשך. אין אישור לביצוע שעות נוספות על ידי עובדי הספק.

3.10. תיעוד שעות עבודה ברשומות

3.10.1. אחריות הספק להבטיח כי עובדיו יחתימו כרטיס במערכת הממוחשבת הקיימת עם כניסתם ויציאתם למשמרת העבודה. כרטיסי העובד יונפקו על ידי המזמין.

3.10.2. למען הסר ספק - הספק לא יקבל תמורה בגין שעות שלא ירשמו במערכת אלמלא קיבל לכך את אישור הממונה הכתב ומראש.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

3.10.3. מובהר כי נציג המזמין רשאי לבצע התאמות לפי שיקול דעתו- להוסיף או לקזז שעות עבודה – לפי העניין.

צוות הניהול מטעם הספק

3.11. מנהל לקוח

3.11.1. הספק יקצה איש קשר במטה הספק האחראי וממונה על הניהול הלוגיסטי ועל השרות למזמין. מנהל הלקוח יהיה אמון על מענה על בקשות מיוחדות ו/או חריגות.

3.11.2. המזמין יהיה רשאי לדרוש את נכוחות מנהל הלקוח לפי כל דרישה מיוחדת (לצורך סיור התמצאות למשל).

3.11.3. מפקח/ים

3.11.4. הספק נדרש להציב מפקח מטעמו על עובדי הניקיון באתר מכון וולקני, המפקח נוכח באתר מכון וולקני בכל ימי העבודה 8.5 שעות עבודה ביום.

3.11.5. המפקח הינו מנהל העובדים בשטח ויהיה אחראי לכל הנושאים המפורטים שלהלן :

3.11.6. אחראי על נוכחות מלאה של העובדים, אחריות לטיפול בכל בעיה שהיא של העובדות אל מול החברה רו אל מול האחראי במינהל (ענייני שכר, העסקה, תנאים וכו').

3.11.7. ניהול צוות עובדי החברה באתר, הדרכתם וביקורת יום יומית על עבודתם. תיאום נוהלי העבודה אצל החברה והכנת הטפסים הנדרשים ובדיקת בצוע השירותים על פיהם.

3.11.8. הכנת דו"חות נוכחות ופעילות של כל עובדי הקבלן ככל שיידרש לכך.

3.11.9. אחריות כוללת לביצוע השירותים.

3.11.10. מתן מענה לבעיות וביצוע תיאומי עבודה ושיפורים נדרשים. אחראי לפעולות התיאום והדיווח מול עובדי המשרד באתר.

3.11.11. המפקח יצויד בטלפון סלולרי וקו על חשבון הספק.

3.11.12. על המפקח להחתים כרטיס בכניסתו וביציאתו ממשרדי המזמין.

3.11.13. על המפקח לבצע ביקורי פתע – ללא תיאום עם עובדיו, אך בתיאום עם נציג המזמין על מנת לבדוק את איכות הניקיון המתבצעת. ביקורי פתע יבוצעו אחת לשבוע בכל מבנה באתר וולקני בו נמצאים עובדים/ות.

3.11.13.1. נוכחות המפקחים באתרים :

3.11.13.2. באתר הראשי מכון וולקני בבית דגן יהיה מפקח נוכח באופן קבוע בהתאם

למפורט בנספח ב' 1 ובסעיף 3.11.14.

3.11.13.3. בכל שאר האתרים מלבד האמור לעיל כולל האתר ברחובות, מפקח מטעם הספק

יגיע לכל אחד מן האתרים לפחות פעם בשבוע בשעות בהם נדרש להגיע עובד

הניקיון כמפורט בסעיף 3.11.14 להלן.

3.11.13.4. הספק יעמיד מספר מפקחים על פי שיקול דעתו בהתאם לפיזור הגיאוגרפי של

האתרים. כל מפקח יהיה אחראי על אתר/אתרים קבועים.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

3.11.13.5. הספק נדרש להגיש למשרד את רשימת המפקחים, פרטי הקשר שלהם והאתרים

באחריותם עד שבועיים מיום חתימת ההסכם.

3.11.14. להלן אומדן שעות העבודה השבועיות המינימליות של מפקחים:

ממוצע שעות* פיקוח בחודש	שעות פיקוח שבועיות	אתר
18.5	42.5 שעות (8.5 ביום)	מכון וולקני
18.5	4.25 שעות (חצי יום)	מרכז מחקר דרום - חוות גילת
18.5	4.25 שעות (חצי יום)	מרכז מחקר צפון - נווה יער
18.5	4.25 שעות (חצי יום)	הפקולטה לחקלאות - בע"ח רחובות

*ממוצע שעות בחודש = 30/7 * מספר שעות שבועיות

3.11.15. עלות מינימלית לשעת פיקוח:

עלות	תוספת רכיב	מרכיב שכר
₪ 26.1	---	שכר בסיס
₪ 0.99	3.81%	חופשה
₪ 0.00	----	ותק (בשנה הראשונה – ראה פירוט ב נספח ט'2 – נספח תמחירי)
₪ 0.90	3.43%	חגים
₪ 1.33	₪ 1.33	הבראה
₪ 2.05	7%	הפרשה לפנסיה
₪ 2.44	8.33%	פיצויים
₪ 1.01	3.45%	ביטוח לאומי
1.96	7.5%	קרן השתלמות



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

מרכיב שכר	תוספת רכיב	עלות
סה"כ שכר לשעה (לפחות)		36.78 ₪

3.11.16. על העלויות לעיל יתווספו כל התוספות לפי דין, לפי הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012 כמפורט בנספח ט' 2 – נספח תמחירי.

4. מתן שרותי ניקיון

4.1. משימות הניקיון השונות ותדירותן הנדרשת עבור כל אתר, מפורטות בנספח ב' 1.

4.1.1. ניקיון יסודי שנתי (אופציה בלבד)

4.1.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לדרוש מן הספק לבצע מפעם לפעם ניקוי יסודי בכל המתקנים או בחלקם אשר יכלול:

4.1.2.1. צוות מיומן שיכלול כ 5 עובדים שיצויד במיכון וחומרים לביצוע כל העבודות הדרושות.

4.1.2.2. תקופת הביצוע- 2-3 ימים

4.1.2.3. הניקיון יכלול: כל ניקיון הכלול לעיל והרחבתו ובלבד שאינו דורש אמצעים ניקוי מיוחדים (כגון סנפלינג) שטיחים, ניקוי קרמיקה, ניקוי ריפוד בד, כסאות וכורסאות וכיו"ב.

4.1.3. שירותי ניקיון נוספים (אופציה בלבד)

4.1.4. בהתאם להוראות סעיף 12.7 להסכם ההתקשרות, המצורף למכרז זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהספק את ביצוע שירותי הניקיון הבאים:

4.1.4.1. ניקיון חלונות בעלי קושי נגישות (באמצעות סנפלינג או מוט הארכה ייעודי).

4.1.4.2. פוליש רצפות חלקות.

4.1.5. ניקיון בקיטור רצפות מחוספסות – חצר.

4.1.6. ניקיון שטיחים ניקיון ספות וכורסאות.

4.1.7. עבור כל השירותים שהוזכרו בסעיף לעיל, ככל שיסופקו הספק ידאג כי העובדים המבצעים את השירות בעלי אישור או היתר או רישיון לעבודה מסוג זה (ככל שיש בהם צורך) על פי חוק בישראל ובפרט באחריות הספק לוודא כי ככל שהוא נותן שירות עבודה בגובה, מבצע השירות בפועל מקיים את כל ההוראות בתקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 וכי כל העבודות מבוצעות לשביעות רצון המזמין.

4.1.8. שירותי הניקיון הנוספים יבוצעו באתרים לבחירת המזמין. ככלל שירותים אלו לא ידרשו באופן שוטף אולם המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על תדירות הביצוע.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

4.1.9. במידה והמזמין דרש את ביצוע השירות הנוסף, הספק יקבל תמורה על פי התמחור

השעתי שנקבע בהסכם בתוספת הצמדה כאמור בסעיף 13 בהסכם

4.1.10. יובהר אין המשרד מתחייב להזמין את שירותי הניקיון הנוספים או לביצוע של היקף

כלשהו של שירותים אלו ולא תהיה לספק כל דרישה הנוגעת לתמורה של שירותים אלו.

4.2. תנאים כלליים לביצוע שירותי הניקיון

4.2.1. ביצוע כל שירותי הניקיון, שפורטו לעיל, מהווים את מכלול שירותי הניקיון שעל הקבלן

לספק למשרד לפי ההסכם, כנגד תשלום התמורה הקבועה בהסכם, ולא ישולם עבור

ביצוע איזה מהם תשלום נפרד ו/או מיוחד.

4.2.2. עובדי הניקיון מטעם הקבלן יימצאו באתר בקביעות לצורך אספקת שירותי הניקיון

במהלך כל שעות הפעילות כמוגדר בסעיף 5 מטה.

4.2.3. שירותי הניקיון יבוצעו גם במהלך תקופות בהן יבוצעו באתר עבודות שיפוץ, תחזוקה או

העברת משרדים, אלא אם כן הורה הממונה אחרת. עם סיום עבודות השיפוץ, התחזוקה

או העברת המשרדים כאמור יהא הקבלן אחראי לניקיון האזור בו בוצעו עבודות אלה,

וזאת כחלק מאספקת שירותי הניקיון לפי ההסכם ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום

בגין עבודות אלו.

4.2.4. מובהר כי עבודות כאמור בסעיף 4.2.3 לעיל לא יגרעו מאיכותן וכמותן של עבודות

הניקיון השוטפות.

4.2.5. הספק יכין תכנית עבודה חודשית ושנתית של עבודות ניקיון יזומות בתאום ובהתאם

לדרישות המזמין.

4.3 סילוק פסולת

הקבלן יסלק מאתר העבודה מיד עם סיומה, את כל הפסולת שתיווצר ע"י עובדיו במהלך עבודתם ופועל יוצא של פעולת הניקיון. הפסולת תיאסף באופן שלא יוצר מפגע אסטטי או בטיחותי.

4.4 מפגעי בטיחות / בטיחות

בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי יטפל בו הספק באופן מיידי וברציפות עד לפתרון מלא, לרבות

בדרך של התקנת האמצעים המתאימים על פי הנחיות משרד העבודה להגנת אזור המפגע

מפני דיירי או מבקרי הבניין העלולים להסתובב בתחום המפגע. כמפגע בטיחותי ייחשב גם

איזור רטוב או מערום אשפה / לכלוך וכד'.

הקבלן יהיה אחראי לצד ג' בכל נזק שייגרם עקב עבודתו.

חריגה מהוראות הבטיחות הינה הפרה יסודית של ההתקשרות.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

4.5 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי העובדים והמבקרים במשרדים (המפורטים לעיל) ויעשה במיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם.

4.6 העובדים שיועסקו יהיו עובדים בעלי אזרחות ישראלית (ת.ז כחולה).

4.7 שמירת רכוש

הספק הזוכה יהיה אחראי לשמירת הרכוש המופקד בידו. הספק יוודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים לביצוע העבודה וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים. כל נזק שיגרם על ידי הקבלן במהלך עבודתו לרכוש, יתוקן על ידו ועל חשבונו בסמוך ככל האפשר למועד האירוע ובלא כל שיפוי ו/או פיצוי מהמזמין.

4.8 הוצאת ציוד מחוץ למבנה

הספק לא יורשה להוציא ציוד אל מחוץ למבנה ללא אישור המזמין או נציגו המוסמך.

5. מועדי מתן שרותי ניקיון ומספר העובדים הדרוש:

5.1.1 הממונה רשאי לתת הנחיות בנוגע לשעות המשמרת של כל עובד, להקדים או לדחות את שעת תחילתה וסיומה של כל משמרת, לדרוש תוספת או צמצום שעות למשמרת לפי הצורך וכן להקטין או להגדיל את מספר העובדים באופן זמני או קבוע הכל כמפורט בסעיף 10 להסכם.

5.1.2 הקבלן לא יגרע עובד מהמפורט בסעיף 5.1.1 לעיל ללא תאום ואישור מראש מאת המזמין.

5.1.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן מידע בדבר אומדן שעות הניקיון הנדרשות בכל אתר:

מספר עובדים שעל הזוכה להפעיל	מהות העבודה עבודות יום יומיות
10 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד - 4 ש"ע ביום. סה"כ - 89 ש"ע ביום.	ביצוע שירותי ניקיון <u>במכון למדעי הצמח</u> : כ- 5,400 מ"ר.
4 שעות ביום.	<u>חוות מרכז</u> : עובדת ממדעי הצמח השלמת ש"ע
1.5 ש"ע ביום (6 ש"ע שבועיות).	<u>נוער שוחר מדע</u> : עובדת ממדעי הצמח ש"ע נוספות מאושרות
1 עובד - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 8 ½ שעות ביום.	<u>המכון לבע"ח</u> : כ- 800 מ"ר.
2 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 17 ש"ע ביום.	<u>מכון לבע"ח רחובות</u> : 750 מ"ר



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

3 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד - 6 ש"ע ביום. סה"כ 31.5 ש"ע ביום.	<u>טכנולוגיה של מזון</u> : כ- 1,700 מ"ר.
2 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 17 ש"ע ביום.	<u>הנדסה חקלאית</u> : כ- 2,000 מ"ר.
2 עובד - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד - 4 ש"ע ביום. סה"כ 21 ש"ע ביום.	<u>קרקע ומים</u> : כ- 500 מ"ר.
4 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד - 9 ש"ע ביום. סה"כ 43 ש"ע ביום.	<u>הגנת הצומח</u> : כ- 1,160 מ"ר. * 1 עובד עם אישור לש"ע נוספות
1 עובד - 6 ש"ע ביום.	<u>מסעדה</u> : כ- 300 מ"ר.
1 עובד - 8 ש"ע ביום.	<u>אודיטוריום</u> : כ- 2,000 מ"ר.
3 עובד - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 25½ ש"ע ביום.	<u>מנהלה</u> : קומת משרדי הנהלה כ- 400 מ"ר.
2 עובדות - 8 ½ ש"ע ביום. סה"כ 17 שעות ביום.	<u>חוות גילת - מרכז מחקר דרום</u> : כ- 1,500 מ"ר.
2 עובדים 4½ ש"ע ביום. סה"כ 9 ש"ע ביום.	<u>נווה יער - מרכז מחקר צפון</u> - כ- 1200 מ"ר.
29 עובדים - 8 ½ ש"ע ביום. 1 עובד 8 ש"ע ביום. 2 עובד 6 ש"ע ביום. 2 עובד 4½ ש"ע ביום. 2 עובד 4 ש"ע ביום. סה"כ 298 ש"ע ביום.	סה"כ (מינימלי)

- מספר עובדים נדרש לאתר, שעות עבודה במהלך היום ותיאור מבנים בכל אתר מפורטים בנספח ב'1.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

6. תעריף עובדי ניקיון

- 6.1.1. התעריף שישולם על ידי המזמין בגין שכר עובדי ניקיון הינו בהתאם לשכר הבסיס הנהוג בחודש העבודה שכנגדו החשבונית (להלן: "התעריף"). תעריף זה עומד, בזמן פרסום המכרז, על 24.98 ש"ח לשעה.
- 6.1.2. יובהר כי אין אישור לעבודת שעות נוספות מעבר למה שצויין בטבלה. על התעריף כאמור לעיל ישולמו על ידי המזמין כל עלויות המעביד הנלוות על פי ההסכמים הקיבוציים הרלוונטים לענף ככל שישנם וע"פ כל כל דין.
- 6.1.3. התעריף והתוספות יעודכנו בהתאם להוראות תכ"מ 7.11.3.2.
- 6.1.4. בנוסף לתעריף זה ישלם המזמין את תוספות התקורות השונות כפי שמצויין בנספח ט' 1-טופס הצעת המחיר, לפי שעות עובדי הניקיון שבוצעו בפועל.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח ב'1 – מפרט השירותים הנדרשים באתרי המשרד

- מצורף במסמך נפרד למסמך זה.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

פרק ג' – הסכם ההתקשרות

הסכם מס' _____

4שלד-שירותי ניקיון 2014

הסכם ההתקשרות

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, המיוצגת על ידי המנהל הכללי של מינהל המחקר החקלאי וחשבת מינהל המחקר החקלאי(להלן-הממשלה),

מצד אחד;

לבין

הזוכה _____ ח.פ. _____

כתובת _____ (להלן: "המציע" או "הספק"),

מצד שני;

הואיל והממשלה פרסמה מכרז מספר 31/2014, המצורף להסכם זה והמהווה, על כל נספחיו, חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "המכרז");

והואיל והממשלה מעוניינת להבטיח קיום מערך סדיר, קבוע ויעיל לאספקת שירותי ניקיון לאתרי מינהל המחקר החקלאי ברחבי הארץ, וזאת על פי תנאי המפרט למכרז (להלן: "שירותי הניקיון");

והואיל והמציע לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המפרט הגיש את הצעתו לביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, הצעת המציע למתן השירותים נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של מינהל המחקר החקלאי, והממשלה הודיעה למציע על קבלת הצעתו לספק לה שירותי ניקיון כמפורט בהודעת הממשלה המצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ובהתאם לתנאי הסכם זה.

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי ייחתם הסכם בין הממשלה לבין הספק ובו יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם השירותים;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחוביהם בקשר עם השירותים והנובע מכך;



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים:

- 1.1. המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו ונספחיו שלהלן מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד:
 - 1.1.1. ערבות ביצוע - נספח 1.
 - 1.1.2. אישור קיום ביטוחים - נספח 2.
 - 1.1.3. הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה - נספח 3.
 - 1.1.4. מסמכי המכרז - נספח 4.
 - 1.1.5. הצעת מחיר שהגיש הספק - נספח 5.
 - 1.1.6. החלטת ועדת המכרזים מיום _____ לבחירת הספק במכרז - נספח 6.
- 1.2. במקרה של סתירה בין האמור במפרט לבין הצעת המציע יגבר האמור במפרט.

2. הגדרות מונחים:

- לצורך הסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:
- 2.1. **המפרט /או מסמכי המכרז** - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים ההבהרות שיינתנו על-ידי הממשלה במסגרת התשובות לספקים עובר להגשת הצעות.
 - 2.2. **השירותים** – כמוגדר במפרט ובמבוא להסכם זה.
 - 2.3. **הצעת הספק** – הצעת הספק שנמסרה לממשלה לרבות הבהרות להצעת הספק במידה ונדרשו.

3. הצהרות הספק:

- 3.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את והבינו וקיבל מנציגי הממשלה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על-פיו ועל-פי הסכם זה לרבות צרכי הממשלה ודרישותיה ולא תהא לו כל טענה כלפי הממשלה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים וכי ימלא את תפקידו במקצועיות..
- 3.2. הספק מצהיר כי פרטיו המופיעים בשמות הצדדים לעיל הינם כמפורט רישומים המופיעים במרשם החברות או בכל מרשם תאגידיים אחר וכי החתומים על ההסכם הינם מן רשי החתימה.

4. איסור הסבה:

- 4.1. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי הממשלה.

5. התחייבויות הספק:

- 5.1. בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על-פי הסכם זה, הממשלה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את השירותים באופן שיענה על צרכי הממשלה בהתאם למפורט במפרט המכרז המהווה חלק מהסכם זה ולעמוד בכל ההתחייבויות הגלומות במכרז לרבות שמירת סודיות ולא לפעול במצב של ניגוד עניינים



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.

5.3. הזוכה במכרז מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על ידיו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה ואת כל הוראות החשב הכללי בעניין תשלומים לעובדים וכל הוראת חוק או תקנה.

6. שלבי הביצוע ומועדיהם :

6.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת החל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ע"י חשב המשרד.

6.2. כמו כן, לממשלה זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות כפי שימצא לנכון (להלן: "**תקופת ההתקשרות הנוספת**") בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 3 שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת.

6.3. הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת כתב ערבות לידי המשרד, אישור קיום ביטוחים ואישור ועדת המכרזים המשרדית של המשרד לגבי כל הארכה והארכה.

6.4. מבלי לגרוע מכל זכות של המשרד בהתאם לכל דין או הסכם, תהיה הממשלה רשאית להפחית מהתשלום המגיע לספק פיצויים כמפורט להלן, הכל בהתאם לשיקול דעת המשרד :

#	מרכיב השרות	מדד השירות הנדרש	חריגה
	שמירה על זכויות העובדים המופיעות בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011. חלק א' וחלק ב' וחלק ג' לתוספת השנייה כגון: חופשה שנתית, שעות עבודה ומנוחה, שכר מינימום, העסקת נער כמפורט שם.	ללא חריגות	מהמקרה הראשון

6.5. פיצויים מוסכמים :

6.5.1. עבור כל חריגה, אשר עניינה זכויות עובדים כמפורט בטבלה ייקנס הספק בסכום של 20,000 ₪ לכל מקרה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

6.5.2. מבלי לפגוע בזכויות, המשרד ימסור לספק הודעה על כוונתו להטיל עליו עיצום כספי ייתן לספק הזדמנות לתקן את הטעון תיקון ולטעון את טענותיו.

6.5.3. בנוסף לאמור עיל, במקרה של אי ביצוע העבודה כנדרש על ידי הספק, ולאחר שקיבל אפשרות לתקן האמור יהא המשרד רשאי לרכוש את השירות מספק אחר (להלן: "הספק החלופי"). המשרד רשאי לקזז הסכומים שישולמו לספק החלופי מהתשלומים המגיעים לספק כנגד מתן שרותיו למזמין.

7. התחייבויות הממשלה:

7.1. הממשלה מתחייבת לשלם את התמורה בהתאם למפורט בסעיף 12 להלן, בהתאם לקבוע במפרט ובהצעת הספק וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות הספק על-פי הסכם זה.

7.2. הממשלה מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.

8. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה:

8.1. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע השירותים ילוו פעולות הספק בפיקוח ובקרה מטעמה של הממשלה.

8.2. כל צד ימנה נציג למימוש הסכם זה נציג אחראי מטעמו.

8.2.1. נציג הממשלה יהיה _____ - להלן – האחראי או הממונה.

8.2.2. נציג הספק יהיה מר/גב' _____.

8.3. הממשלה והספק יהיו רשאים לשנות את זהות נציגם בהודעה בכתב.

8.4. הממשלה תודיע לספק מי הם הגורמים המפקחים מטעמה והספק מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים המפקחים בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על-פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכללות האמור, יהיו נציגי הממשלה והאחראי גורם מפקח.

8.5. בכפוף לאמור בסעיף 8.8 להלן, מוצהר ומוסכם בזה, כי האחראי הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המפרט ושל הצעת הספק והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.

8.6. הממשלה תהא רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על-פי שיקול דעתה, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב הספק להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות הממשלה, או לרשות נציגיה.

8.7. הממשלה תהא ראשית לדרוש מן הספק מעת לעת ע"פ שיקול דעתה להציג דו"ח מבוקר מטעם רואה חשבון של הספק בדבר קיום זכויות עובדי הספק והספק מתחייב להציג דו"ח כזה לא יאוחר מ-7 ימים מיום הדרישה.

8.8. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב על-ידי ועדת המכרזים המשרדית ונחתמה ע"י מורשי החתימה של הממשלה לרבות חשבת המשרד.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

- 8.9. הממשלה רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד או כל הפועל מטעמו של הספק בביצוע השירותים באופן מידי או בתוך פרק זמן שייקבע על-ידה מנימוקים שייראו בעיניה סבירים, והספק מתחייב להפסיק את עבודת העובד בהתאם לדרישת המשרד.
- 8.10. לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הממשלה:
- 8.10.1. להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את הספק לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
- 8.10.2. לעניין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירותים; נציגי הממשלה רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- 8.11. הספק ישתף פעולה עם נציגי הממשלה בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף 8.10 לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- 8.12. היה ונמצאו, על סמך דו"חות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק הספק או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של הספק, יהיה האחראי מוסמך להורות לספק על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם. הספק מתחייב לבצע את התיקון הליקויים בהתאם למועדים שיקבעו על ידי האחראי.
- 8.13. הספק מתחייב בזאת לתת לממשלה ו/או למי מטעמה, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 8.14. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הספק לביצוע טוב ותיקן של השירותים כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. כניסה למתקנים:

- 9.1. לצורך ביצוע תנאי הסכם זה, עובדי המציע אשר יהיו רשאים להיכנס לכל אותם המקומות בהם יהיה צורך לספק את שירותי הניקיון.
- 9.2. המציע ישתמש בבניינים השונים או ביחידות השונות אליהם נדרש להיכנס לצורך ביצוע חוזה זה אך ורק למטרת מתן שירותי הניקיון בהתאם להוראות הסכם זה ולא לכל מטרה אחרת.
- 9.3. המציע ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של המשרד לרבות טלפונים, מחשבים, מכונות חישוב ומכונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיהם לפי הסכם זה.

10. עדכונים ושינויים:

- 10.1. היה והממשלה מעוניינת להרחיב את היקף ההתקשרות מעבר לאמור בהסכם זה, יהיה הדבר כפוף לאישור ועדת המכרזים ואישור מורשי החתימה במשרד. תוספות אלו ככל שיהיו יעשו בתאום עם הספק והתמורה לספק תותאם לפי העניין בהתאם להצעת המחיר הזוכה אלה אם סוכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים על ידי תוספת להסכם זה שתחתם ע"י מורשה החתימה של המזמין.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

- 10.2. כל שינוי בהיקף ההתקשרות יהיה כפוף ומותנה בקיום תקציב מתאים לרשות המזמין.
- 10.3. במידה ויחליט המזמין על שינוי כאמור לעיל, יקבע המזמין את שווי השינוי ואת התמורה המגיעה לספק בגינו.
- 10.4. אין באמור לעיל בכדי לגרוע ממחויבויות הספק לפי הסכם זה וע"פ כל דין.
- 10.5. הוחלט על שינוי כאמור לעיל, יתווסף הסיכום בין הצדדים תוספת להסכם זה שתחתם ע"י מורשה החתימה של המזמין.
- 10.6. הספק מתחייב כי הצעתו תהיה סבירה ולא תחרוג ממחיר השוק לשירותים המבוקשים. אישרה הממשלה בכתב על-ידי מורשי החתימה את ההצעה, יפעל הספק בהתאם להצעתו המאושרת. היה והצעת הספק לביצוע השינויים לא תתקבל על דעת הממשלה, תהיה הממשלה רשאית לפנות לספקים אחרים ולשלב את התוצרים עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. החליטה הממשלה לבצע את השינויים על-ידי ספק/ים אחר/ים מתחייב הספק לשתף פעולה עימם.

11. שמירת סודיות:

- 11.1. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה תוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם, על הצהרה לשמירת סודיות על-פי הנוסח המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, המסומן כנספח ח' למפרט המכרז.
- 11.2. הספק מתחייב להחזיר לממשלה כל חומר שקיבל ממנה בעת ביצוע השירותים על-פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשאר ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכל כיוצ"ב.
- 11.3. הספק מתחייב כי לא יועסקו על-ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לביצוע השירותים וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על-ידי האחראי וקצין הביטחון של המשרד.
- 11.4. כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע השירותים. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. התמורות הכספיות

- 12.1. התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת הממשלה בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במפרט ובהצעת הספק.
- 12.2. סה"כ התקציב העומד לרשות הממשלה למימושו של הסכם זה למשך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה על _____ ₪ כולל מע"מ (במילים): _____ שקלים חדשים).



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

אין בסכום האמור בכדי להוות התחייבות לקיום תקציב כאמור ו/או התחייבות למימוש, אלא המדובר בקביעת רף עליון בלבד. ביצוע השירותים, יהיה בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של הממשלה ולמגבלות התקציב כפי שיהיו מעת לעת.

12.3. תמורת מתן השירותים כאמור בהסכם זה, ישלם המשרד למציע, כנגד ביצוע בפועל, בהתאם לסך השקלים הנקוב ברכיב "סה"כ עלות שעת ניקיון" כפי המופיע בהצעת המחיר הזוכה (לאחר ניכוי הנחה ככל שזו חלה), אשר כוללת הן את "עלות השכר השעתי המינימאלי" והן את רכיבי התקורות (להלן: "התמורה").

12.4. במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות, עלויות המעביד של הספק יהיו גבוהות מעלות השכר השעתי המינימאלי כהגדרתו במכרז (וכפי שיעודכן מעת לעת בעת ביצוע הסכם זה), בגין תוספות עקב "עלויות משתנות" אשר נקבעו בהוראות החשכ"ל 7.11.3.2 ה. וכן- 7.11.3 ומפורטות בנספח התמחירי ט'2 אשר צורף להסכם זה וכפי שישתנה מעת לעת במהלך ביצוע ההסכם, הספק מחוייב לשלם תוספות אלה לעובד.

12.5. ככל שהספק ישא בעלויות מעביד משתנות, הספק ישופה עבורן כנגד תשלום בפועל (Back To Back) על סמך הוכחות התשלום לעובדיו, לרבות באמצעות תלוש שכר ו/או כל הוכחה אחרת שידרוש המשרד ובכפוף להמצאת אישור רו"ח בדבר ביצוע התשלום בפועל.

12.6. התמורה שתשלום לספק תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות הנלוות של הספק לרבות הוצאות נסיעה, פיקוח ובקרה, ציוד מתכלה ושאינו מתכלה, ביטוחים, תוספות שכר, עלויות מעביד מע"מ, כל מס אחר וכיו"ב.

12.7. מבלי לפגוע מהוראות הסכם זה, מהתמורה המגיעה לספק במועד התשלום הבא לביצוע רשאי המשרד לקזז קנסות שהוטלו על הספק בהתאם למפורט בהסכם זה וכן כל תשלום שהועבר לספק שלא כנגד ביצוע בפועל.

13. כללי הצמדה

13.1. כללי הצמדה יחולקו לשניים. כללי הצמדה עבור רכיבים שהם שכר עבודה וכללי הצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה.

13.2. כללי הצמדה בעדכון רכיבי השכר: במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

13.3. במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2. עדכון בשכר היסוד המינימלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

- 13.4. התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו על פי הכללים הקבועים בהוראה, "כללי הצמדה", מס' 7.17.2.
- 13.5. כל התשלומים על חשבון התמורה ישולמו על-פי חשבונות מפורטים שיוגשו על-ידי הספק כמפורט במפרט, בצירוף חשבוניות מס בהתאם להתקדמות השירותים לידי מינהל המחקר החקלאי באמצעות האחראי. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהספק מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.
- 13.6. כל תשלום לא יבוצע אלא לאחר קבלת אישור בכתב מאת האחראי ובכפוף לאמור בסעיף 8(ו); אם האחראי לא יאשר ביצוע עבודה שנעשתה על-ידי הספק או יאשר כי בוצעה באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום בהתאם לקביעתו של האחראי.
- 13.7. איחור בהגשת החשבון ו/או חשבונית כאמור לעיל או איחור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה בכל הנוגע לתקופה האיחור.
- 13.8. יובהר כי התשלום עבור שירותי הניקיון מתבסס על משמרות בנות 8.5 שעות בלבד ועל המציע חלה האחריות לוודא שכל עובד מטעמו יועסק במשמרת של 8.5 שעות בלבד. כל עלות הנובעת מהעסקת עובד בעלות של שעות נוספות על פי חוק תושת על המציע.
- 13.9. בכל מקרה לא יפחת ערך השעה שיוצע בהצעת המחיר לכל אוכלוסיית מערך הניקיון מהסכום הנקוב בהוראת חשכ"ל 7.11.3, והודעה 7.11.3.2 לעניין עלות שכר עובדי ניקיון.
- 13.10. המחיר לשעת עבודה המופיע כתשלום לעובד לפי המפורט דלעיל, יהווה "שכר יסוד" ויופיע בתלוש המשכורת של העובד כשכר יסוד לצורך חישובים סוציאליים וכל הוצאות הספק, לרבות הפרשות המעביד וכן כל החובות החלים על המעביד עפ"י כל דין ונהג כגון: כל התוספות האחוזיות (כמו: פנסיה, פיצויים, בטוח לאומי וכו') יהיו מהשכר היסוד המעודכן. תוספות שקליות (כמו: נסיעות, הבראה וכו') יישארו ללא שינוי מהוראת החשכ"ל. חופשה, ביטוח לאומי, קרן פיצויים, מחלה, הבראה, מילואים, דמי נסיעה וכיו"ב, ישולמו ע"י הספק בנוסף לשכר היסוד.
- 13.11. העלויות יכללו את כל הוצאות הישירות והעקיפות של הספק לאספקה מלאה של השרותים, במיוחד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים חייבים לכלול את כל העלויות של גיוס אנשי הצוות, הכשרתם, אספקת הציוד לנותני השירות ולמתקנים ותחזוקתו, אנשי מנהלה ובעלי תפקידים אחרים, תדריכים וחפיפות טרם תחילת המשמרת ועוד.
- 13.12. כל המחירים בהצעה יהיו סופיים, נקובים בש"ח, ויכללו את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הספק לביצוע עבודתו, כולל כל המסים וההיטלים, כולל מע"מ. ההצעות יושוו לפי הערך הכולל של ההצעה כמפורט בנספח הצעת המחיר.
- 13.13. למען הסר ספק: המשרד לא ישלם בגין פעילות כלשהי, שתבצע ללא שניתן אישור מראש ובכתב של נציג המשרד לביצועה של אותה פעילות, ככל שאישור כזה נדרש בסעיף כלשהו במכרז זה ובהסכם. המשרד לא ישלם לספק סכום נוסף מעבר לסכום, שאושר על ידו.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

14. דוחות

- 14.1. בסוף כל חודש ימציא הזוכה למשרד דו"ח מפורט ובו סיכום השעות שבהן סיפק למזמין את השירותים האמורים ותיאור מפורט של עבודותיו במהלך שעות אלו.
- 14.2. הדו"ח יכלול התייחסות נפרדת ומפורטת לכל עובד ניקיון שתכלול לפחות פרטים אודות ימי ושעות נוכחות באתרים.
- 14.3. אחת לחצי שנה לפחות, ימציא הספק אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה. המשרד רשאי לבקש אישור כאמור אף טרם המועד האמור, בהתאם לשיקול דעתו.
- 14.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיכולת המשרד לבקש כל דו"ח אחר או הוכחה לתשלום כאמור בהסכם זה ובכלל, בהתאם לשיקול דעת המשרד.

15. איסור ניגוד עניינים:

- 15.1. הספק מתחייב כי בעת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה, לא יפעל וימנע מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.
- 15.2. הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במסגרת השירותים יתחייבו אף הם כאמור לעיל.
- 15.3. בסעיף זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורות טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 15.4. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק הספק ו/או עובד של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו, לטפל בביצוע השירותים באופן מיידי וימסור על כך הודעה לאחראי בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. היועץ המשפטי של משרד המשפטים או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך החלפת העובד או מי מהפועלים מטעם הספק והחלטתו תהיה סופית. מכלול ההוצאות, הישירות והעקיפות שיידרשו מהחלפת איש הצוות יהיו על חשבון הספק.
- 15.5. כל האמור לעיל יחול על הספק, עובדיו וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת השירותים.

16. אחריות לנזקים, שיפוי:

- 16.1. מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת אופן בלעדי בכל נזק שיגרם לממשלה ו/או לצד שלישי איזה שהוא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.
- 16.2. הספק מתחייב לשפות את הממשלה ו/או מי הפועל מטעמה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל הממשלה, ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל הספק בביצוע חיובי הספק על-פי



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהממשלה ו/או מי הפועל מטעמה יהא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.

17. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

18. ביטוחים

18.1. הספק מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – מינהל המחקר החקלאי ולהציג למשרד את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

18.2. ביטוח חבות המעבידים

18.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

18.2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, מקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

18.2.3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – מינהל המחקר החקלאי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי מעובדי הספק.

18.3. ביטוח אחריות כלפי שלישי

18.3.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

18.3.2. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 2,500,000 דולר ארה"ב;

18.3.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;

18.3.4. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

18.3.5. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק.

18.4. ביטוח רכוש

18.4.1. הספק יבטח את כל רכושו וכל הציוד המשמש לצורך ביצוע ומתן שירותי הניקיון על פי מכרז/החוזה בביטוח אש מורחב, או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז/חוזה עם מדינת ישראל – מינהל המחקר החקלאי על פי ערך כינון.

18.5. ביטוח אחריות מקצועית:

18.5.1. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

18.5.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי הניקיון לפי מכרז/חוזה מדינת ישראל – הכפר מינהל המחקר החקלאי.

18.6. גבול האחריות לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.

18.7. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

18.7.1. מרמה ואי יושר של עובדים;

18.7.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

18.7.3. הארכת תקופת הגילוי לפחות ל 6 חודשים;

18.7.4. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד המדינה.

18.7.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק.

18.8. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

18.8.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – מינהל המחקר החקלאי בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד החקלאות ופיתוח הכפר;

18.8.2. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – מינהל המחקר החקלאי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

18.8.3. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

18.8.4. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הספק;

18.8.5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

18.8.6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", יבטח את כל רכושו וכל הציוד המשמש לצורך ביצוע ומתן שירותי הניקיון על פי מכרז/החוזה בביטוח אש מורחב, או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז/חוזה עם מדינת ישראל – מינהל המחקר החקלאי על פי ערך כינון.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

18.8.7. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב על ביצוע הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הספק למשרד החקלאות ופיתוח הכפר עד למועד חתימת החוזה.

18.8.8. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימתו על חידושן למשרד החקלאות ופיתוח הכפר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.

18.8.9. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

19. עובדי הספק

19.1. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הממשלה לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.

19.2. בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הממשלה לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהממשלה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

19.3. הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על-פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין, חוזה וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על-פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

19.4. כמו כן, הספק המציע מתחייב לעמוד בחוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תוקף החוזה, לרבות החוקים המפורטים להלן:

19.4.1. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959

19.4.2. חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976

19.4.3. חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

- 19.4.4. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- 19.4.5. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- 19.4.6. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- 19.4.7. חוק החניכות, תשי"ג – 1953
- 19.4.8. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
- 19.4.9. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
- 19.4.10. חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987
- 19.4.11. חוק הגנת השכר וכל חקיקה הנוגעת לזכויות עובדים.
- 19.5. הספק ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על-פי הוראות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.**
- 19.6. הספק מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך הסכם זה, בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.**
- 19.7. הספק ימסור לכל עובד המועסק על-ידו לצורך ביצועו של הסכם זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מספר 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הספק בדואר.
- 19.8. הספק ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 19.9. אחת לרבעון ימציא הספק אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במתקני המשרד ובמתקניו. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם הספק ועל-ידי רואה חשבון.
- 19.10. הספק יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, מיום :
- 19.11. על אף האמור בצו ההרחבה, שיעור ההפרשות שבו מחויב הספק החל מיום חתימת ההסכם יהיה עפ"י הוראת תקתכ"מ 7.11.3.
- 19.12. למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, לא יהיה הספק רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.
- 19.13. חל על הספק איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

19.14. הספק מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פיננסי ובשיווק פנסיוני), התשס"ה-2005 (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – הקופה) רשימה הכוללת את הפרטים הבאים :

19.14.1. שם ומספר זהות של העובד המועסק על-ידו לצורך ביצוע הסכם זה, ושבגינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

19.14.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על ההסכם או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד במסגרת ביצוע הסכם זה, לפי העניין.

19.15. העתק מהרשימה יועבר למזמין, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על-ידי עורך דין.

19.16. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו.

19.17. דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על-ידי הספק לצורך ביצוע הסכם זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

19.18. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט בסעיף 19.8 להסכם זה.

19.19. הספק יקבע מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.

20. ביקורות לעניין שמירת זכויות עובדים :

20.1. הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי; מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה; משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר או על-ידי משרד ממשלתי הממשלה לרבות מינהל המחקר לעניין שמירת זכויות עובדים.

20.2. במסגרת הביקורת יידרש הספק להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

20.3. במקרים בהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לספק והעתקים למשרד בו התבצעה העבודה, למנהל הרכש הממשלתי ולמנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה. הספק מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא מאת הממשלה לספק יושהו עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

20.4. הספק יתחייב להשיב בכתב תוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמשרד בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו במשרד. בתשובתו יפרט הספק את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

20.5. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה זהה או דומה כאמור, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור יחושב השכר לפי הסכם השירותים הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על-פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הספק ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה שהגיעה לספק עבור ביצוע השירותים בהתאם לקבוע בסעיף 12 להסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

21. הפסקת ההתקשרות:

21.1. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתחייבויותיו היסודיות על-פי הסכם זה או מי מהן תינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה היסודית האמורה. לספק תינתן אורכה של עד שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית לשביעות רצונה של הממשלה. היה ובתום תקופת ההארכה לא תוקנה ההפרה היסודית כאמור, תהא רשאית הממשלה להודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה התקשרות בין הממשלה לספק בנסיבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הממשלה.

21.2. מבלי לפגוע באמור בסעיף א' לעיל, מוסכם בזה כי הממשלה תהא רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהממשלה תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעלה הממשלה מכוח זכותה על-פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע השירותים אליו הגיע.

21.3. מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הממשלה בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה.

21.4. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות הממשלה בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים ולפעול ככל שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו לממשלה להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק לממשלה כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל המידע יועבר לממשלה או לצד שלישי עליו תורה הממשלה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות הממשלה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קנינה הבלעדי של הממשלה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

21.5. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא הממשלה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

- 21.5.1. פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע השירותים.
- 21.5.2. אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לספק התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויותיו המהותיות.
- 21.5.3. אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
- 21.5.4. אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
- 21.5.5. אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
- 21.5.6. אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- 21.5.7. אם ימצא כי הספק, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך לממשלה לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הממשלה.
- 21.5.8. אם הספק לא קיים, לגבי עובדים שיועסקו על ידיו על מנת לבצע את השירותים לפי ההסכם, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

22. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

23. ערבויות ובטחונות:

23.1. כבטחון למילוי התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך _____ ₪ (במילים): _____ ₪ (כולל מע"מ) לפקודת משרד החקלאות ופיתוח הכפר, בתוקף למשך 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות. מדד הבסיס בערבות הינו המדד הנכון לחודש הגשת ההצעות.

23.2. כתב הערבות בנוסח שצורף כנספח 1 להסכם זה.

23.3. אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הממשלה חובה כלשהיא.

23.4. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי הממשלה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם לממשלה -



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

- בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו לרבות במקרים הבאים:
- 23.5. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית הממשלה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 23.6. נגרמו לממשלה הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של הספק במועדים שנקבעו במפרט או לביצוע משימה.
- 23.7. לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש בהסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.
- 23.8. הספק אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות או שהספק מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.
- 23.9. הספק מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.
- 23.10. הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 23.11. נגרמו לממשלה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.
- 23.12. הספק לא השלים את דמי הערבות כאמור בסעיף קטן ה' להלן.
- 23.13. הממשלה רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה חילוט מוקדם של הערבות.
- 23.14. הממשלה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה בספק כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן הספק את המעשה או המחדל נושא ההתראה תחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנו, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת האחראי.
- 23.15. אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם והממשלה רשאית - בלי לגרוע מסמכותה לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.
- 23.16. אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על-פי הערבות, כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הממשלה חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של הספק לפי הסכם זה או על-פי כל דין ו/או על היקף הנזקים ו/או ההוצאות שנגרמו לממשלה עקב הפרת ההסכם מצד הספק.
- 23.17. חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מן מכל סמכות הקיימת לממשלה על-פי ההסכם ובכלל זאת סמכותה לבטל את ההסכם.
- 23.18. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הממשלה לתבוע בכל דרך אחרת מאת הספק תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

24. קיזוז ועיכבון:

24.1. מוצהר ומוסכם כי לממשלה הזכות לקיזוז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי הממשלה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לה על-פי הסכם זה.

24.2. על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים וחיוניותה, הספק מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על-פי כל דין.

24.3. מבלי לגרוע מזכותה לפי כל דין או הסכם זה, הממשלה תהיה רשאית לקנוס את הספק בפיצויים מוסכמים בגין אירוע מן האירועים המפורטים. יובהר כי אם תשתמש הממשלה בזכותה לפי סעיף זה אין בכך כדי למצות את זכותה לפעול בהתאם לזכויות אחרות הנתונות לה לאותו עניין. כמו כן אין בהימנעות הממשלה מלהפעיל את סעיף הפיצויים המוסכמים באירוע מסוים כדי להוות כל ויתור או שינוי בזכותה להפעיל את הסעיף ככל שתמצא לנכון בהתאם להוראות סעיף זה.

24.4. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הממשלה לתבוע מהספק בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לה על-פי הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970 ו/או על-פי כל דין בגין הפרות הספק את הוראות ההסכם.

25. פתרון המחלוקות:

במקרה של אי הסכמה בין הצדדים להסכם בנושא הקשור לבצוע השירותים על-פי ההסכם, יעלו הצדדים את אי ההסכמה האמורה בישיבת עבודה בין נציגיהם. ההכרעה הסופית נתונה להחלטת סמנכ"ל מינהל של מנהל המחקר החקלאי.

26. הוראות כלליות:

26.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הממשלה במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי החתימה מטעם הממשלה. ויתרה הממשלה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הוויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.

26.2. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם יהא נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים להסכם זה. נציגי המדינה המוסמכים הינם מורשי החתימה של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

27. פרשנות

27.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על-ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

27.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

27.3. כל שינוי בתנאי הסכם זה או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים את אישורם בכתב של היועצת המשפטית של מינהל המחקר ושל חשבת המינהל (או מי מטעמם), זאת נוסף על כל הליך הנדרש בעניין זה על-פי הסכם זה או על-פי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951.

27.4. איסור המחאה

28. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו בלבד.

29. משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה.

30. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה

הממשלה: מינהל המחקר החקלאי _____
 המציע: כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ביום _____ חודש _____ תשע"ה 2014

בשם המציע

בשם הממשלה

ראש מינהל המחקר החקלאי

אישור היועצת המשפטית

חתימת חשבת המינהל

אישור מנהל האגף לנכסים בינוי ומשק



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח 1 להסכם - נוסח ערבות לביצוע (תוגש לאחר החתימה על ההסכם)

שם הבנק/חברת הביטוח _____
 מס' הטלפון _____
 מס' הפקס: _____

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות מינהל המחקר החקלאי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
 (במילים) _____

שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____
 (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
 עם **מכרז מס' 31/2014 למתן שירותי ניקיון במתקני מינהל המחקר החקלאי**.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חב' הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח 2 להסכם - נספח ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – מינהל המחקר החקלאי משרד החקלאות ופיתוח הכפר

,א.ג.נ.,

הנדון: **אישור עריכת ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הספק") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לאספקת שרותי ניקיון עבור אתרי המינהל את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח תבות המעבידים

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הפוליסה כוללת הרחבה מפורשת כי הכיסוי יחול גם על חבותו של המבוטח הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק על ידו ועל ידי עובדיו.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר מינהל המחקר החקלאי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המציע.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 2,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי הנובעת מאחזקה ושימוש בכלי נשק על ידו ועל ידי עובדיו.
5. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המציע והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית:

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המציע, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

- שנעשו בתום לב בקשר לשירותי הניקיון בהתאם מכרז/חוזה עם מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- א. אי יושר של עובדים;
- ב. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- ג. הארכת תקופת הגילוי לפחות ל 6 חודשים;
- ד. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות המציע כנגד המדינה.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המציע.

1. ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב לצידוד וכלי עבודה המשמשים לביצוע עבודות הניקיון בערכי כינון וכן מלאי חומרי ניקיון.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד החקלאות ופיתוח הכפר**. מינהל המחקר החקלאי
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד החקלאות ופיתוח הכפר מינהל המחקר החקלאי ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. המציע יהיה אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המציע.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחתימת המבטח

תאריך



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח 3 להסכם - הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מינהל המחקר החקלאי

הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות

עם מינהל המחקר החקלאי - משרד החקלאות ופיתוח הכפר

אני הח"מ _____ מנכ"ל ו- _____ סמנכ"ל הכספים של חברת _____
 (להלן: "החברה")

מצהירים בזאת כדלקמן:

החברה ח.פ. מספר _____ שילמה בקביעות לכל עובדיה המועסקים במסגרת ההתקשרות שבנדון, שכר שאינו נמוך משכר המינימום לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ותקנותיו וכן הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם להסכם ההתקשרות שבנדון.

בנוסף, החברה לא הפרה את חוק חובת עבודת הנוער, התשי"ג-1953 במסגרת ההתקשרות.

על החתום:

מנכ"ל: _____

סמנכ"ל כספים: _____

תאריך: _____



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון

תאריך :

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון : חברת _____ חוות דעת רו"ח _____

בהתייחס להצהרה מתאריך _____

לבקשתכם וכרואי החשבון מטעם חשבות מינהל המחקר החקלאי - משרד החקלאות ופיתוח הכפר, בדקנו את האמור בהצהרה הנ"ל שהוצגה במכתב מיום _____ בדבר "תשלום שכר מינימום והעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות עם מינהל המחקר החקלאי - משרד החקלאות ופיתוח הכפר והמצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות הנהלת _____ . אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לנוהל הביקורת שגובש לנושא זה ע"י לשכת רו"ח ויחידת הביקורת בחשכ"ל מתאריך 1/2/10. על פי נוהל הביקורת נדרש מאיתנו לתכנן הביקורת ולבצעה על בסיס הנוהל האמור במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באמור בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית -כמפורט בנוהל- של ראיות התומכות במידע שבהצהרה הנ"ל אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס סביר לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בו.

בכבוד רב,

משרד רו"ח _____



פרק ד' – חוברת הצעה

חוברת הגשת ההצעה למכרז 31/2014

1. פרטים על הגוף המציע:

1.1	<u>שם המציע:</u>
1.2	<u>המס' המזהה (מספר חברה, ת.ז.):</u>
1.3	<u>סוג התארגנות (חברה, שותפות):</u>
1.4	<u>תאריך התארגנות:</u>
1.5	<u>שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):</u>
1.6	<u>שם המנהל הכללי:</u>
1.7	<u>מען המציע (כולל מיקוד):</u>
1.8	<u>הנציג הניהולי למכרז זה:</u>
1.9	<u>שם איש הקשר למכרז זה:</u>
1.10	<u>טלפונים:</u>
1.11	<u>פקסימיליה:</u>
1.12	<u>מס' טלפון נייד:</u>
1.13	<u>אי-מייל:</u>



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

2. מורשי החתימה של המציע

שם מלא	ת.ז	תפקיד	חתימה

הני"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).

3. העדר ניגוד עניינים: המציע יפרט את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותים למשרד בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____

אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למשרד בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המשרד.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

4. סודות מסחריים בהצעה: להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי (בנוסף, יש לסמן את החלקים הרלוונטים בהצעה מרקר צהוב). וכן הנימוק למניעת החשיפה:

סעיפים הנוגעים להוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור בסעיף 16 למכרז. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המשרד אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
טלפון	כתובת	שם רו"ח

----- המשך בעמוד הבא -----



מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

5. ניסיון המציע בתחום הניקיון אצל 3 לקוחות וכן לפחות לקוח רב אתרים אחד בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעות:

5.1 על המציע לפרט את העבודות הרלוונטיות לצורך הוכחת ניסיונו כפי הנדרש בתנאי הסף **בסעיף 4.31.3.1**. עבור כל פרויקט יש לציין את כל הפרטים המופיעים בטבלה מטה לרבות **תאריך (יום, חודש, שנה)** לתחילת וסיום העבודה (אם נסתיימה). למען הסר ספק, פירוט הלקוחות יהיה עבור הגוף המציע. על המציע לוודא כי הלקוחות הרשומים מטעמו מודעים (ומוכנים לכך) שיתכן וידרשו לתת המלצה בכתב או בעל פה, באופן טלפוני, על פי דרישת המשרד. במידת הצורך, יוסיף המציע טבלאות זהות נוספות יצויין כי כאמור בסעיף _____ לפחות אחד הממליצים אמור להיות רב אתרי ויש לפרט את הנושא בטבלה זו :

תאריך סיום העבודה	תאריך תחילת העבודה	שעות ניקיון שנתי אצל לקוח	אתר פעילות	פרטי לקוח			#
				שם הלקוח	איש הקשר	טלפון	
							1
							2
							3
							4



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

6. כל משרדי הממשלה ויחידותיהם אשר המציע נתן להם שרותי ניקיון בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות (במידת הצורך, יוסיף המציע טבלאות זהות נוספות):

תאריך תחילת וסיום העבודה	מס' שעות עבודה שנתיות ממוצע	פרטי לקוח			
		טלפון	איש הקשר	היחידה	המשרד

7. הצהרת המציע להגשת הצעתו:

7.1 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאים המקדימים האמורים לעיל, הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

7.2 הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז.

7.3 כמו כן, בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות אם כי בלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים. המציע מצהיר כי הוא עומד בדרישות תקנה 6 (א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בחוזה, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בחוזה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

9. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.

10. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.

11. אני חותם בזה על נוסח החוזה (פרק ג' להזמנה).

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת המציע



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח א' - אסמכתאות להוכחת העמידה בדרישות הסף ובדרישות הנוספות

1. **אסמכתאות להוכחת העמידה בדרישות הסף**

- 1.1 מבלי לפגוע בזכויות המשרד, הטבלה להלן מפרטת את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 1.2 מובהר כי אין להסתמך על טבלה זו לצורך הבנת תנאי הסף. זוהי טבלת עזר בלבד המוגשת כשרות למציע ויעודה הינו לעזור למציע להימנע מכשלים טכנים בהצעתו. תנאי הסף הינם כמצויין בסעיף 4 למכרז וכמפורט שם בלבד.

ההוכחה		לפי סעיף מס' בפרק א'
עמ' בהצעה בו צורפה ההוכחה	המסמך	
	תנאי סף פיננסיים: חו"ד רו"ח בנספח ג'	4.32.1
	תנאי סף מקצועיים	0
	ניסיון המציע לפי מענה לסעיף 5, בפרק ד' – חוברת ההצעה	
	תנאי סף מנהליים	4.5
	ערבות הצעה בנוסח נספח ב' – נוסח ערבות הצעה.	עמ' 64
	תעודת רישום התאגיד ע"פ חוק/ תעודת התאגדות ע"פ חוק	4.6
	אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. האישור האמור ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות המיסים, שכתובתו: /Misim.gov.il/gmrepishur	4.7.1
	תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח נספח ד' – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.	4.7.3
	העדר "הערת עסק חי" באמצעות הגשת נספח ג' – אישור רו"ח אודות נתונים מהדו"חות הכספיים והעדר חשש לקיומו של המציע כעסק חי. חתום כנדרש על גבי נייר לוגו של רו"ח המבקר את המציע.	4.10
	אישור השתתפות בכנס המציעים חתום על ידי המשרד.	4.21
	רישום אצל אנשי הקשר של המשרד באתרים	4.22



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

4.14	תנאי סף להשתתפות במכרז עתיר כח אדם (יצורפו גם עבור כל אחד מקבלני המשנה מטעם המציע)
	מענה לסעיף 3 בנספח ה' עבור המציע ועבור כל אחד מבעלי השליטה בו ואישור תקף למועד הגשת ההצעות ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת.
	מענה לסעיף 4 בנספח ה' עבור המציע ועבור כל אחד מבעלי השליטה בו ואישור תקף למועד הגשת ההצעות ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת.
	תצהיר התחייבות אי העסקת עובדים זרים בנוסח נספח ו' – תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים.
	העתק נאמן למקור של הרישיון לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

2. אסמכתאות להוכחת עמידת המציע בדרישות הנוספות

- 2.1 מבלי לפגוע בזכויות המשרד, הטבלה להלן מפרטת את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בדרישות הנוספות.
- 2.2 לגבי כל דרישה ודרישה, על המציע לציין בעמודה שכותרתה " אסמכתא" את המסמך שצורף (אלא אם צוין בה אחרת) ואת העמ' בהצעתו שבו מצורפת האסמכתא הנדרשת.
- 2.3 מובהר כי אין להסתמך על טבלה זו לצורך הבנת הדרישות הנוספות. זוהי טבלת עזר בלבד המוגשת כשרות למציע ויעודה הינו לעזור למציע להימנע מכשלים טכניים בהצעתו. הדרישות הנוספות הינן כמצויין בסעיף 5 למכרז וכמפורט שם בלבד.

לפי סעיף מס' למכרז	המסמך הנדרש	עמ' בהצעה
4.19	צירוף תצהיר נוסח נספח ח' - תצהיר על שמירת סודיות, נאמנות וניגוד עניינים.	
4.11	תצהיר לעניין "עסק בשליטת אשה"	
5.1	רשימת פרטים חסויים בהצעה* באמצעות מענה לסעיף 4 לחוברת ההצעה	---
4.20	רשימת מורשי החתימה מטעם המציע באמצעות מענה לסעיף 2 לחוברת ההצעה	---
4.20	מסמכי המכרז חתומים בר"ת	---



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

---	פירוט כל משרדי הממשלה ויחידותיהם להם נתן שרותים המציע ב 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בסעיף 6 לחוברת ההצעה.	6
-----	---	---

*פרטים חסויים יש להבליט בגוף ההצעה על ידי סימון במרקר צהוב בנוסף על ציונם בסעיף האמור.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח ב' - נוסח ערבות הצעה

בדקתי ומצאתי כי הערבות המצורפת תואמת את הנוסח בדף זה – ידוע לי כי אי התאמה לנוסח הנ"ל עלול לגרום פסילה של הצעתי.

נוסח כתב ערבות מספק המציע

שם הבנק/חברת הביטוח _____
 מס' הטלפון _____
 מס' הפקס: _____

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות מינהל המחקר החקלאי

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
 (במילים _____).

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
 עם **מכרז מס' 31/2014 למתן שירותי ניקיון במתקני מינהל המחקר החקלאי**.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך 11.12.2014 עד תאריך 8.2.2015.

(יש לציין את התאריך הרשום במדויק,
 אין לקצר או להאריך את תוקף הערבות).

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חב' הביטוח _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת _____

שם מלא _____

תאריך _____

נוסח נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון

תאריך: ____/____/____

לכבוד _____ (יש למלא את שם המציע)

הנדון: אישור על נתונים מהדו"חות הכספיים לכל אחת משתי השנים שנסתיימו ביום 31.12.2013.

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2013 הנתונים הנדרשים הינם כמפורט להלן:

P	שם הנתון	הנתון בש"ח
1.	סה"כ נכסים במאזן	₪
2.	נכסים שוטפים	₪
3.	התחייבויות שוטפות	₪
4.	יתרת רווח	₪
5.	רווח לפני מס והוצאות מימון	₪
6.	הון עצמי	₪
7.	סה"כ התחייבויות במאזן	₪

3. העדר חשש לקיומו של המציע כ"עסק חי"

- 3.1. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"***, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- 3.2. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע.***
- 3.3. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 3.2 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

חתימת וחותמת רואי חשבון

**לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

***לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

****אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים 3.2, 3.3.

נספח ד' – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ ל _____ (להלן: "המכרז").

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.

חובה לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ה - תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בו ועל פי צווי ההרחבה

וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

תצהיר שניתן ע"י מציע יירשם:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ ל _____ (להלן: "המכרז").

לחילופין, בתצהיר שניתן ע"י בעל שליטה במציע יירשם:

1. אני בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ב _____ (להלן: "המציע") ואני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ ל _____ (להלן: "המכרז").

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957

- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

- המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*: לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*: הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע / אני וחברות אחרות בבעלותי*: הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ולא חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.

4. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)**

- על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*: לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*: הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.
- על המציע / עליי כבעל שליטה במציע / על חברות אחרות בבעלותי*: לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולפי הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ולא חלפו שלוש שנים לפחות ממועד הטלת הקנס האחרון ועד למועד ההגשה.

○ רצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר העדר הרשעות וקנסות כאמור.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

* סמן לפי העניין: "המציע" בתצהיר בשם הגוף המציע, "אני וחברות אחרות בבעלותי" בתצהיר בשם בעל שליטה

* * לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ ל _____ (להלן: "המכרז").

המציע לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות בהתאם למכרז, עובדים זרים, למעט מומחה חוץ ועובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994 וזאת, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המציע במידה ויזכה במכרז.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ ל _____ (להלן: "המכרז").

למציע מערכת מידע ("תוכנת מדף") המופעלת באופן תקין ושוטף על ידי המציע. מערכת המידע תומכת לפחות בפעילויות הבאות:

ניהול לקוחות, ניהול הזמנות, ניהול ספקים, ניהול כספים והנח"ש, דוחות תפעוליים וניהוליים.

למציע אמצעי ונהלי גיבוי ושיחזור של המידע והנתונים המצויים במערכת המידע שלו, כולל תמיכה טכנית שוטפת ולפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00, המבוצעת ע"י עובדי המציע או ספקים חיצוניים למציע.

למציע נהלים ואמצעים לאבטחת מידע לרבות: ניהול הרשאות ומידור נתונים ומידע ע"פ משתמש/קבוצת משתמשים, תוכנת "אנטי-וירוס" מעודכנת, מערכת הגנה מסוג "חומת אש" (Fire wall).

הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' 41/2013 ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המשרד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני הנציג _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	שם מלא ומ.ר של עו"ד	חתימה וחותמת



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח ח' - תצהיר על שמירת סודיות, נאמנות וניגוד עניינים

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מס' _____ ל _____ (להלן: "המכרז").

חובת סודיות:

לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם ביצוע עבודה זו, בתוך תקופת ההסכם, לפנייה או לאחריה וכי תשמר הסודיות כאמור גם על ידי המועסקים על ידי וכל מי שמידע הכרוך בביצוע ההסכם יובא לידיעתו. וכן הנני מתחייב לשמור על סודיות הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות, הנתונים והמסמכים הקשורים בביצוע ההסכם.

ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי כאמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

חובת נאמנות וניגוד עניינים:

ידוע לי כי אני חב חובת נאמנות כלפי המשרד בלבד בכל הקשור לשירות הניתן על ידי במסגרת העבודה הכוללת ואפעל למען מימוש חובת נאמנות זאת בין במישרין ובין בעקיפין.

אני מצהיר בזאת כי אינני מצוי במצב של ניגוד אינטרסים או אפשרות של ניגוד אינטרסים בין האינטרסים של המשרד בקשר לשירות הניתן על ידי במסגרת זו ובין אלה שלי או של גורם אחר כלשהו שאיננו המשרד ואני מתחייב שלא להימצא בעתיד במצב של ניגוד אינטרסים כאמור לא במישרין ולא בעקיפין ואם אקלע לניגוד כזה אפעל מיד להפסקתו ואודיע על כך מיד לנציגי המשרד ואפעל ככל שאלה ימצאו לנכון להורות לי.

חתימת המצהיר

תאריך



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח ט'1 – הצעת מחיר

הצעת מחיר למכרז מס' 31/2014

1. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור. מחיקות יעשו בצורה ברורה ובהירה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן. הצעות חלקיות ו/או במתכונת השונה מנספח זה - תפסלנה או תחושבנה כמחיר אפס על פי שיקול ועדת המכרזים.
2. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כאמור בסעיף 14.3 למכרז לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
3. בנוסף, יובהר כי השכר שישולם על ידי המציע לא יפחת משכר הבסיס העדכני הקבוע בחוק וכן בתוספת הזכויות הסוציאליות המוקנות לעובד עפ"י חוק ו/או הסכם קיבוצי. המשרד לא ישלם כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר, למעט המרכיבים שישולמו כנגד ביצוע בפועל כמפורט בנספח ט'2 – נספח תמחירי.
4. **ידוע לי כי "העלויות המשתנות" בכפוף לאמור בנספח ט'2 (כדוגמת תוספות בגין ותק וכדומה) לא תהיינה חלק מהצעת המחיר, אלא תשולמנה כנגד ביצוע בפועל בכפוף להצגת אישור רו"ח והצגת תלושי משכורת של העובדים, בהתאם להוראות ההסכם.**
5. התשלום בפועל לזוכה יהיה על בסיס המחירים המצוינים בטופס הצעת המחיר, כפי שציין המציע, ובהתאם לעלויות המשתנות ולביצוע בפועל כמפורט בסעיף 12 ו 13 בהסכם.
6. הצהרת המציע לעניין הצעת המחיר:
 - 6.1. לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים, ושאלותיי נענו על ידי המשרד, אני מגיש בזאת את הצעתי לאספקת השירותים כמפורט במסמך זה.
 - 6.2. ידוע לי, כי החלטות ועדת המכרזים תתבססנה על האמור בהצעת המחיר ויתר המסמכים (כולל המלצות) שצורפו להצעה זו, ועל אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז.
 - 6.3. ידוע לי כי למזמין שמורה הזכות שלא לקבל אף הצעה שהוגשה במכרז זה.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

7. להלן הצעת המחיר עבור "שעת ניקיון":

מרכיב	סך כל העלות השנתית בש"ח (e^i)	מספר שעות ניקיון שנתיות להעמסה (H)	עלות שעתית למרכיב ($=e^i/H$)
עלות שכר שעות מינימאלי (c)	3,267,062	92,004	35.51
הוצאות הנה"כ $*e_1$		92,004	
מפקחים/ים כולל כל עלויות המעביד $*2(e)$		92,004	
רווח הספק $(3e)$		92,004	
סה"כ עלות שעת ניקיון: $c+e_1+e_2+e_3 = E$			E=
מע"מ (18%)			
סה"כ כולל מע"מ**			

* שכר המפקחים לא יפחת מהאמור בסעיף 3.11.15 לפרק ב' לרבות כל התוספות המנויות בנספח ט'2.
**יובהר – שורה זו תחושב לצורך בחינת הצעת המחיר

---המשך בעמוד הבא---



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

8. ידוע לי כי העבודה המבוקשת היא על בסיס קבלני בלבד, ואין המשרד מעסיק שלי או של העובדים המועסקים על ידי.

חתימת המציע

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מספר רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרו _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

נספח ט' 2 – נספח תמחירי

1. הפרת התחייבותו של הספק לספק תשלום לעובדיו בהתאם להתחייבות המופיעה בנספח זה תחשב להפרה יסודית של תנאי ההסכם ותהווה עילה לביטולו המידי ונקיטת צעדים משפטיים.
2. כמו כן יובהר, כי המשרד יערוך בדיקות תקופתיות על מנת לוודא שהספק עומד במחויבותו לשלם לעובדים את השכר המינימאלי אליו הוא מחוייב.
3. הטבלאות והנתונים בנספח זה נכונים למועד פרסום המכרז. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום.

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: ה. 7.11.3.2
	מהדורה: 09

1. כללי

- 1.1. הודעה זו מצייגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעביד לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים שאליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות, על מנת שיוכלו לוודא כי המעביד מתחייב לשלם את כלל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות ופגיעה בזכויות עובדים.
- 1.2. התחשיב שלעיל בוצע לפי 186 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 נכונות למועד פרסום הודעה זו. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שנקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**
- 1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

הנספח התמחירי שלהלן הינו לתקופת העסקה מיום 1.7.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד מיום 4.12.2012.

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p><u>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 4,646.25 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 24.98 ₪ לשעת עבודה.</u></p> <p><u>שכר היסוד החודשי לאחראי על עובדי ניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 4,852.75 ₪ למשרה מלאה קרי, 26.1 ₪ לשעת עבודה.</u></p> <p><u>מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</u></p>	24.98 ₪	24.98 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
<p>10 ימי חופשה בתשלום או 12 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. רכיב זה מחושב על שכר היסוד בתוספת הבראה.</p> <p><u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957 סעיף י"ב (7).</u></p>	0.96 ₪ (3.81%)	0.95 ₪ (3.81%)	חופשה
<p><u>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪.</u></p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף יי.</u></p>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
העובדים זכאים ל- 9 ימי חג בשנה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים עבדו יום לפני ויום אחרי החג או שלא עבדו כך מחמת סיבה מוצדקת ומוסמכת. <u>מקור: הסכם עבודה קיבוצי בענף הניקיון והתחזוקה מיום 15 בינואר 1979 סעיף י"א (2).</u>	0.87 ₪ (3.43%)	0.86 ₪ (3.43%)	חגים
ערך יום הבראה לשנת 2013 עומד על 423 ₪ ליום. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשלום לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור שעות נוספות. <u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957 והסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</u>	1.33 ₪	1.33 ₪	הבראה



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005. תעשה <u>על שם העובד</u> , החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה ובהתאם לכללים הנהוגים לגבי עובדי מדינה, בכלל הדירוגים המיוצגים על ידי ההסתדרות הכללית. ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש גם תמורת עבודה זו. <u>מקור</u> : צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, צו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", תשמ"ט-1989, הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.	1.99 ₪ (7%)	1.97 ₪ (7%)	פנסיה



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005 תעשה על שם העובד לצורך הסכם זה החל מהיום הראשון להעסקתו, לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו 6%. יובהר כי ההפרשות יבוצעו עבור הסך הכולל של התשלום המשולם בגין העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד בשבת בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</p>	2.37 ₪ (8.33%)	2.34 ₪ (8.33%)	פיצויים
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 6.5%. בטבלה זו השימוש הוא בתעריף הנמוך בשל העובדה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.</p>	0.98 ₪ (3.45%)	0.97 ₪ (3.45%)	ביטוח לאומי



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>תשלום זה יבוצע עבור עובדים שחתמו כי הם מעוניינים בביצוע הפרשה לקרן השתלמות. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רו"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או גמול שבת.</p> <p>מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</p>	<p>2.11 ₪ (7.5%)</p>	<p>2.11 ₪ (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
<p>קרן ההשתלמות היא חלק מהתעריף המינימלי - ראו הוראת תכ"ם</p>	<p>35.94</p>	<p>35.51</p>	<p>סה"כ</p>

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 25.20 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות ישלם המשרד לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p><u>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.</u></p>			<p>נסיעות</p>
<p>הפרשות לגמל יעשו לקופה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.</p> <p>מקור: הסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012.</p>	<p>(5%)</p>	<p>(5%)</p>	<p>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות</p>



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976 כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p><u>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957.</u></p>			מחלה
---	--	--	------

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1. תוספת משפחה – משולמת לעובד נשוי שאשתו אינה עובדת. עלות מרכיב זה הינה 0.49 ₪ לשעת עבודה [צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף י" (2)].
- 3.2. תוספת עבור עבודות מיוחדות ופיצול שעות – ניתנת לעובדי ניקיון אשר מועסקים לפחות בשני מקומות שונים ביום. שיעור התוספת הוא 10% לשכר היסוד [צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף ח' (3)].
- 3.3. תוספת יוקר – יש לשלם לעובד תוספת יוקר בעת ביצועה בפועל [צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957, סעיף ט'].
- 3.4. שעות נוספות – יש לשלם שעות נוספות על פי החוק במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל.
- 3.5. חופשת נישואין/ימי אבל – בחופשת נישואין זכאי העובד ל-3 ימי חופשה על חשבון המעסיק. בתקופת אבל זכאי העובד לשבעה ימי היעדרות מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.6. ימי חופשה – כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		תקופת העבודה (בשנים)
5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 – 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 – 4
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	5



מדינת ישראל
 משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

17 ימי עבודה	19 ימי עבודה	6 – 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.7. ימי הבראה – העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור לעיל.

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4-10
10	11-15
11	16-19
12	20-24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

3.8. מענק מצוינות – ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ס, "מספר אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן", מס' 7.11.3.4.

3.8.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.8.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.8.3. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.8.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

3.9. שי לחג – גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 212.5 ש"ח. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).

3.9.1. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.9.2. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

4. למען הסר ספק, יובהר, כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם או צו הרחבה גם אם אינן מופיעות בנספח זה או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

5. פרוט עלויות קבועות:

5.1 פנסיה על פי הוראת החשב"ל

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7%	6.5%	8.33%	21.83%

5.2 פנסיה בגין שעות נוספות וימי מנוחה על פי הוראת החשב"ל

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7%	6.5%	6%	19.5%

6. עלויות משתנות:

6.1 ככל שיהיו לספק עלויות מעביד משתנות, הספק יפוצה עליהן בפועל (Back To Back) בכפוף להוראות התקפות באותה העת ועל סמך הצגת אישור רו"ח ותלושי שכר, בהתאם להוראות ההסכם.

6.2 העלויות המשתנות לא תהיינה חלק מהצעת המחיר של הספק למכרז.

6.3 ריכוז עלויות משתנות

עלויות משתנות	דרך התשלום
מענק מצוינות	כנגד ביצוע בפועל כמפורט להלן
שי לחג	כנגד ביצוע בפועל כמפורט להלן



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

עלויות משתנות	דרך התשלום
ימי מחלה	כנגד ביצוע בפועל. תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשליוני-1976 כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. מקור: חוק דמי מחלה, התשליוני-1976 וצו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, תשי"ז-1957
חופשת נישואין וימי אבל	כנגד ביצוע בפועל כמפורט להלן
שעות נוספות וימי מנוחה	כנגד ביצוע בפועל. יובהר כי שעות נוספות אשר ביקש המרכז במפורש מהספק ישולמו על ידי המרכז. שעות נוספות אחרות ישולמו על ידי הספק
פנסיה בגין שעות נוספות וימי מנוחה	כנגד ביצוע בפועל. בכפוף לשורה לעיל.
ארוחות	כנהוג עם עובדי המשרד

6.4 נסיעות

נסיעות								
קצובת נסיעה	כנגד ביצוע בפועל עד תקרה יומית של 25.2 ש"ח. על נסיעות בתחבורה ציבורית ידווח הספק כי העביר לעובדיו תלוש עבור נסיעות ויקבל עליהם החזרים מהמזמין על בסיס התקרה לעיל. נסיעות בהסעות שאינן בתחבורה ציבורית אשר עליהן לא יעביר הספק לעובד תגמול בתלוש לא יזכו את הספק בתגמול. הסעות אלה יהיו חלק מהתקורה.							
פנסיה וביטוח לאומי בגין קצובת נסיעה	כנגד ביצוע בפועל. הספק מחויב להעביר את כספי הפנסיה והביטוח הלאומי עבור עובדיו בהתאם לקצובת הנסיעה ששולמה להם בפועל. המשרד יעביר לספק את הסכום כפי ששולם בפועל בהתאם לתקרה היומית לעיל. כל הוצאה נוספת של הספק בגין פנסיה וביטוח לאומי על קצובת נסיעה לא תזכה את הספק בכל תשלום נוסף ועל הספק לכלול עלות זו בהצעת המחיר שלו.							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>הפרשות המעביד</th> <th>הפרשות העובד</th> <th>סה"כ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">5%</td> <td align="center">5%</td> <td align="center">10%</td> </tr> </tbody> </table>	הפרשות המעביד	הפרשות העובד	סה"כ	5%	5%	10%	
הפרשות המעביד	הפרשות העובד	סה"כ						
5%	5%	10%						



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מינהל המחקר החקלאי / מרכז וולקני

טופס פגש מציעים

אישור השתתפות בפגש מציעים / סיור קבלנים

הנני מאשר/ת כי מטעם: _____
שם החברה

השתתף/ה בפגש/סיור מר/גב': _____

בנושא: מתן שירותי ניקיון במתקני מינהל המחקר החקלאי.

מכרז מס': 31/2014

שהתקיים בתאריך: _____ בשעה: _____

בברכה,

שם מלא של עורך הסיור

חתימה